TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ PROSEDURLARININ İCRASI SAHƏSİNDƏ SAHİBKARLIQ SUBYEKTLƏRİ ARASINDA SORĞU

Bakı 2022

ACGA
ALLIANCE CONSULTING GROUP AZERBAIJAN

KOB
Azərbaycan Respublikasının
Kiçik və Orta Biznesin
İnkişafı Agentliyi

Sorğu "Alliance Consulting Group Azerbaijan" və Azərbaycan Respublikasinin Kiçik və Orta Biznesin İnkişafi Agentliyi tərəfindən verilmiş sifariş əsasında aparılmışdır

ALLIANCE CONSULTING GROUP AZERBAIJAN

Səbail rayonu, Neftçilər prospekti, ev 129, mənzil 129, Bakı, Azərbaycan

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ KİÇİK VƏ ORTA BİZNESİN İNKİŞAFI AĞENTLİYİ

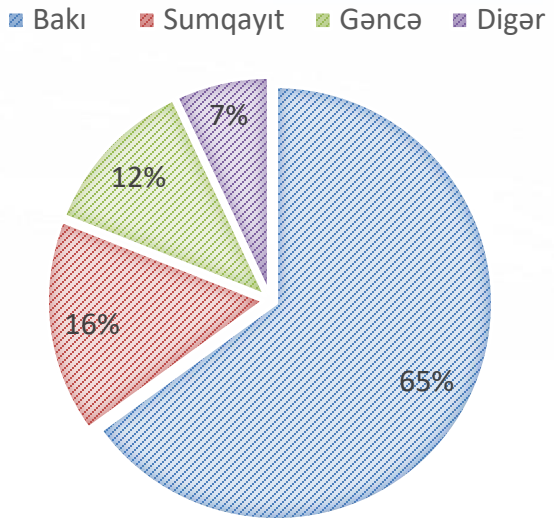
Nərimanov rayonu, Mustafa Kamal Atatürk pr., 134, Bakı, Azərbaycan

Ümumi Məlumat

- **39 sualdan** ibarət sorğu anketi hazırlanaraq **300 sahibkarıq subyekti** arasında sorğular keçirilmişdir
- Sahibkarlıq subyektlərinin 200-nü hüquqi, 100 nəfərini isə fiziki şəxslər təşkil etmişdir.
- Sorğu **sualları açıq və qapalı formada** hazırlanmışdır
- Sorğuların bir hissəsi **üz-üzə (F2F)** digər bir hissəsi isə **onlayn formada** (google form) keçirilmişdir
- Nəticələr daha sonra **İBM SPSS məlumat bazasına** köçürülmüş və müvafiq olaraq emal edilmişdir
- Sorğu aparılan sahibkarlıq **subyektləri Bakı şəhəri və Azərbaycanın müxtəlif regionlarını** əhatə etməklə **təsadüfü** üsulla seçilmişdir

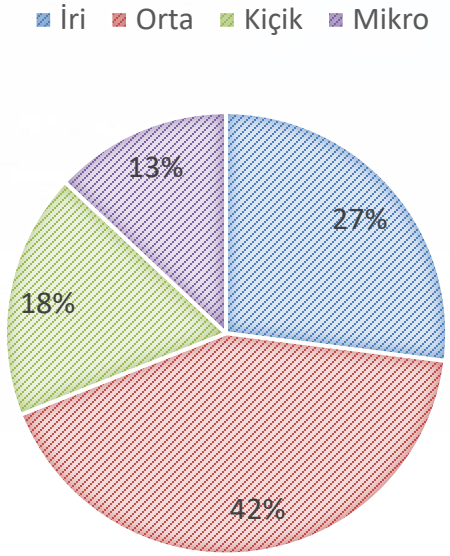
SAHİBKARLIQ SUBYEKTİ İLƏ BAĞLI ÜMUMİ MƏLUMATLAR

- Sorğuda iştirak edən sahibkarlıq subyektinin qeydiyyatda olduğu şəhər, rayon?



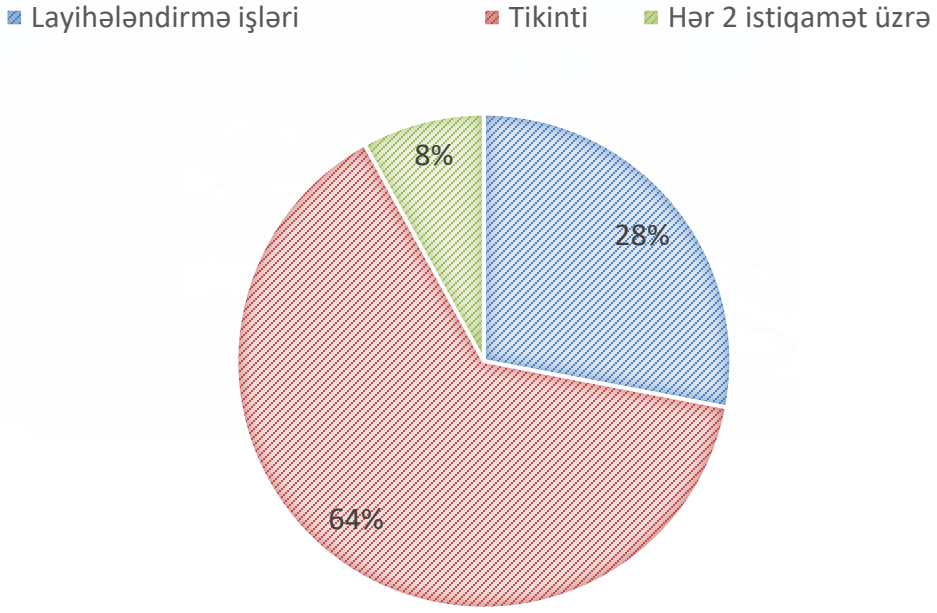
SAHİBKARLIQ SUBYEKTİ İLƏ BAĞLI ÜMUMİ MƏLUMATLAR

- Sahibkarlıq subyektinin aid olduğu sahibkarlıq kateqoriyası?



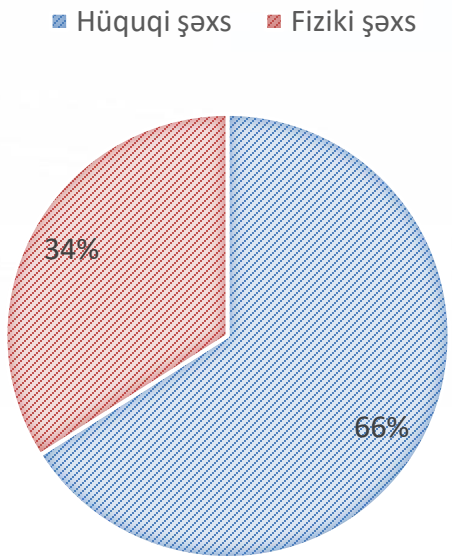
SAHİBKARLIQ SUBYEKTİ İLƏ BAĞLI ÜMUMİ MƏLUMATLAR

- Tikinti sahəsində fəaliyyət göstərdiyiniz əsas istiqamətiniz?



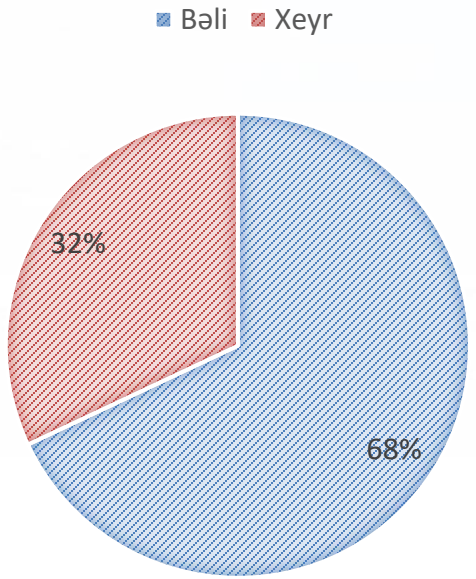
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

- Sahibkar subyektinin fəaliyyət forması?



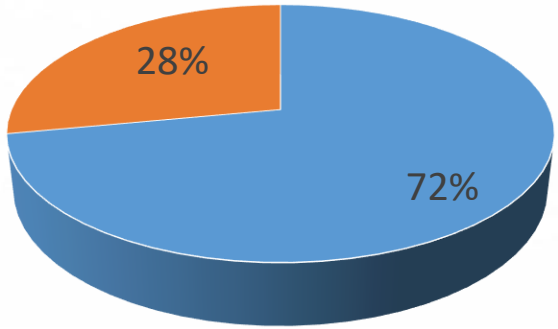
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti və istismara qəbulla bağlı qaydalar ilə tanışsınızmı?



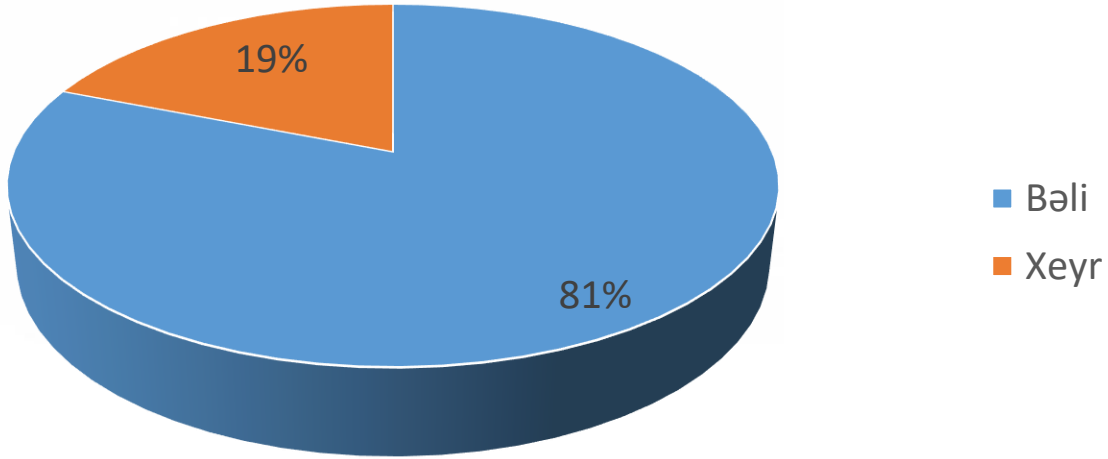
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikintiyə icazələrin verilməsi, tikinti və nəzarət qaydaları dövlət qurumlarının internet resuslarında vahid normativ hüquqi bazada əks olunubmu?



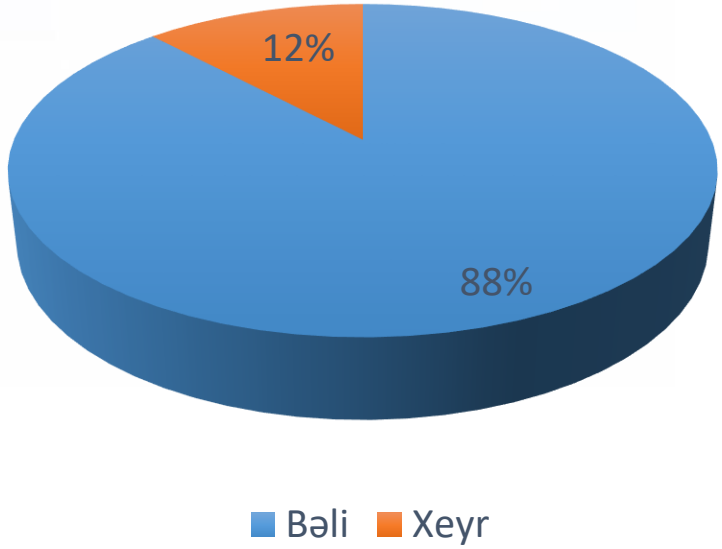
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti və istismara icazə verən qurumlar ictimaiyyət üçün bu icazələr haqqında məlumatlara açıq çıxış imkanlarını təmin edirmi?



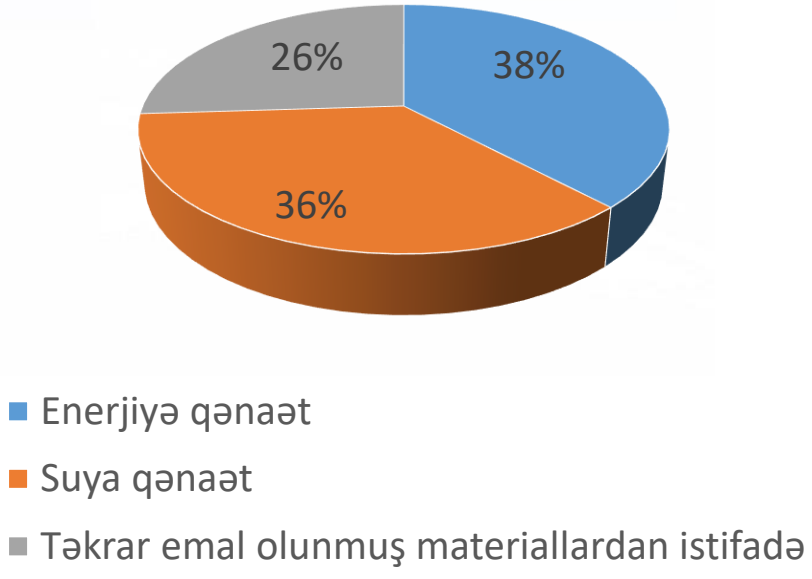
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti qaydalarında yaşıl/ekoloji tikinti ilə bağlı tələblər varmı?



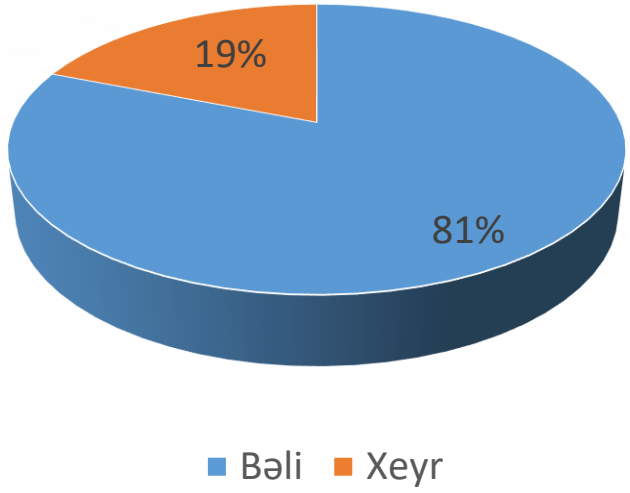
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Əgər tikinti qaydalarında yaşıl/ekoloji tikinti ilə bağlı tələblər əks olunubsa bəzilərini sadalayın:



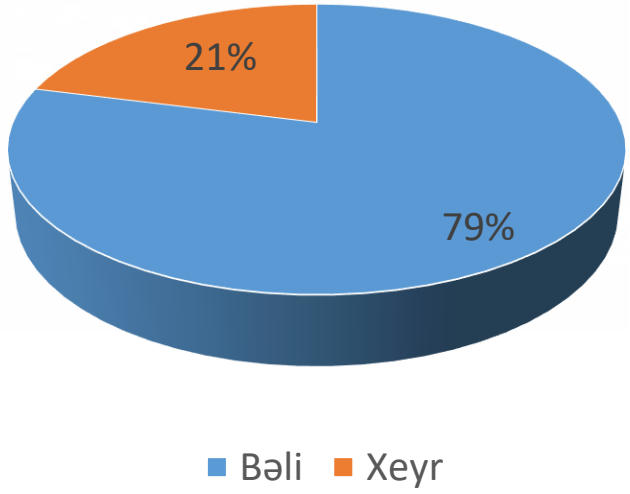
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti qaydaları tikintidə təhlükəsizlik/nəzarət mexanizmlərini özündə ehtiva edirmi?



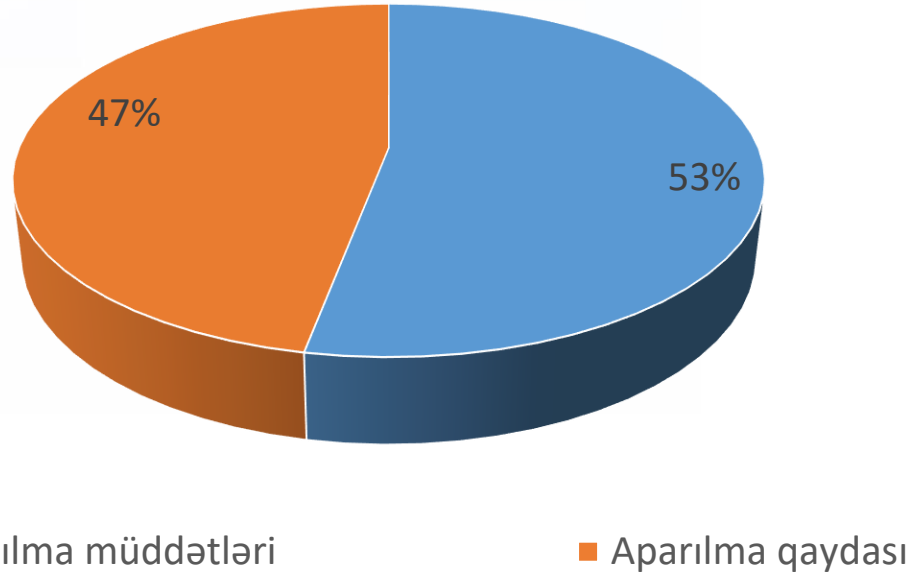
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Hazırda tikintidə tətbiq olunan təhlükəsizlik/nəzarət mexanizmləri sizi qane edirmi?



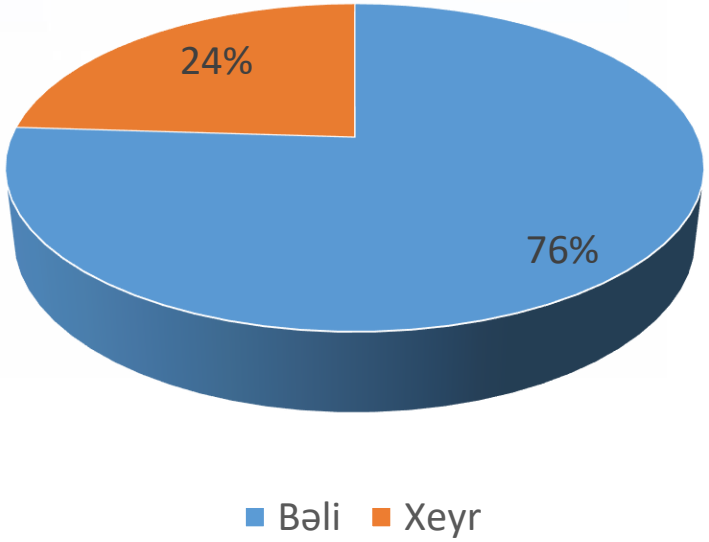
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Qane etməyənləri sadalayın:



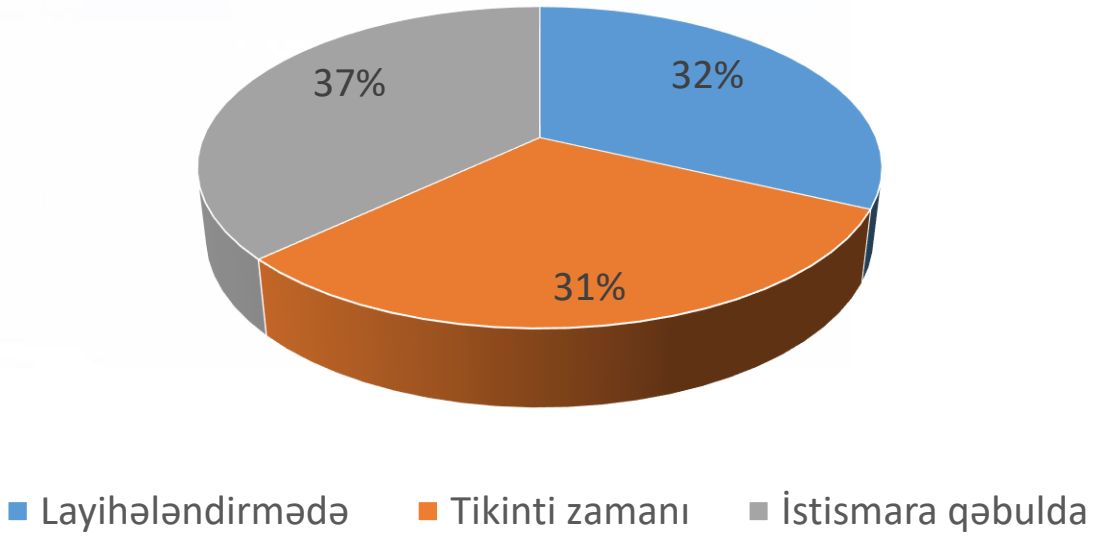
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Aşkar edilmiş nöqsanların aradan qaldırılması üçün verilən müddət sizi qane edirmi?



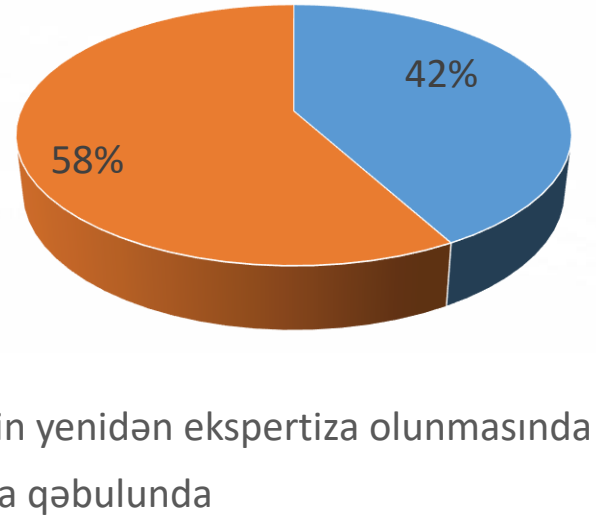
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti ilə bağlı nöqsanlar daha çox hansı mərhələlərdə aşkar olunur?



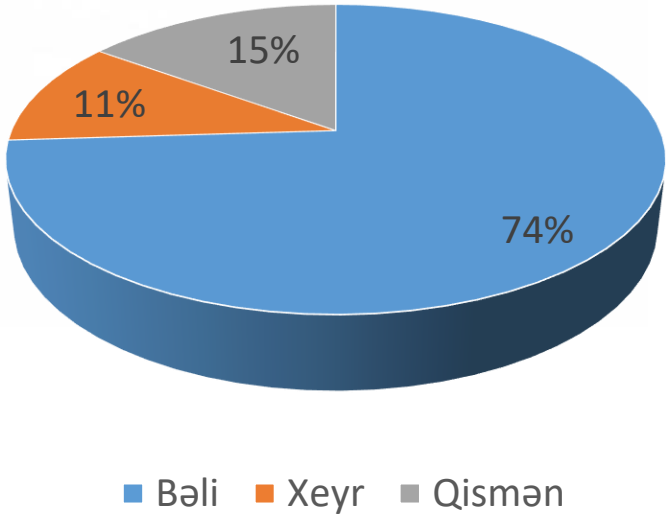
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Hansı mərhələdə aşkar edilmiş nöqsanların aradan qaldırılması üçün əlavə maliyyə xərcləri yaranır?



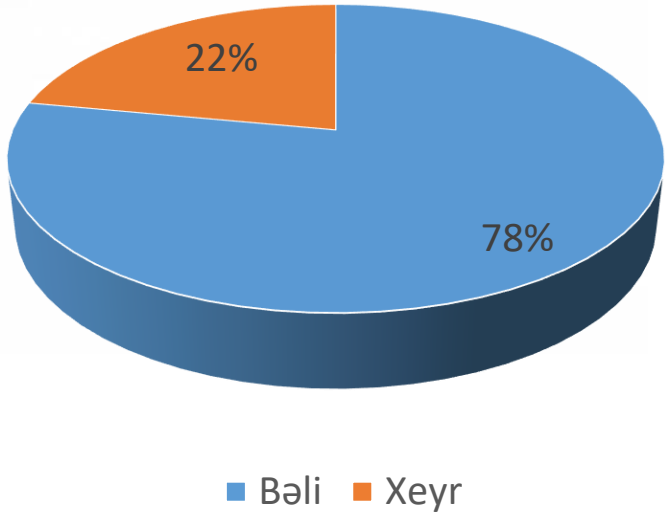
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikintiyə va istismara icazə verilməsi ilə bağlı ərizələrin təqdim edilməsi üçün elektron formada müraciət edirsinizmi?



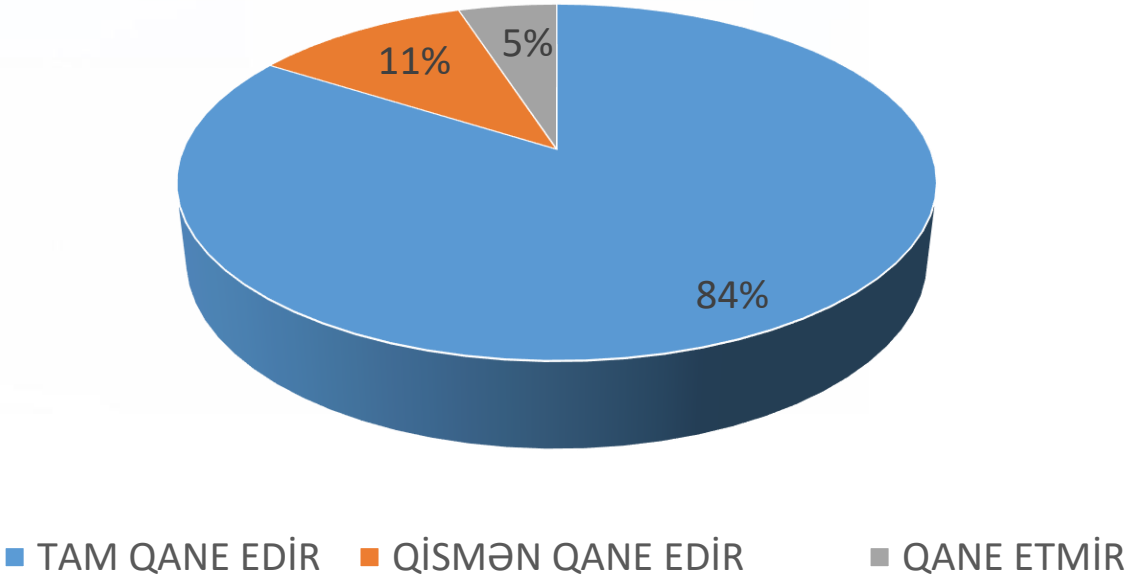
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikiniyə və istismara icazə alınması üzrə “bir pəncərə” elektron sistemindən istifadə edirsinizmi?



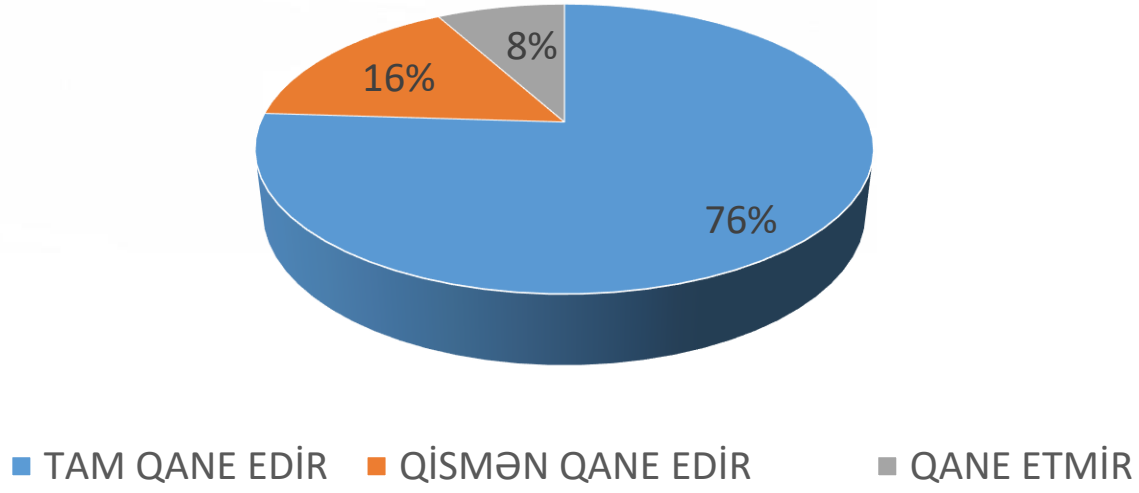
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Əgər cavab bəlidirsə, bu sistem sizi qane edirmi?



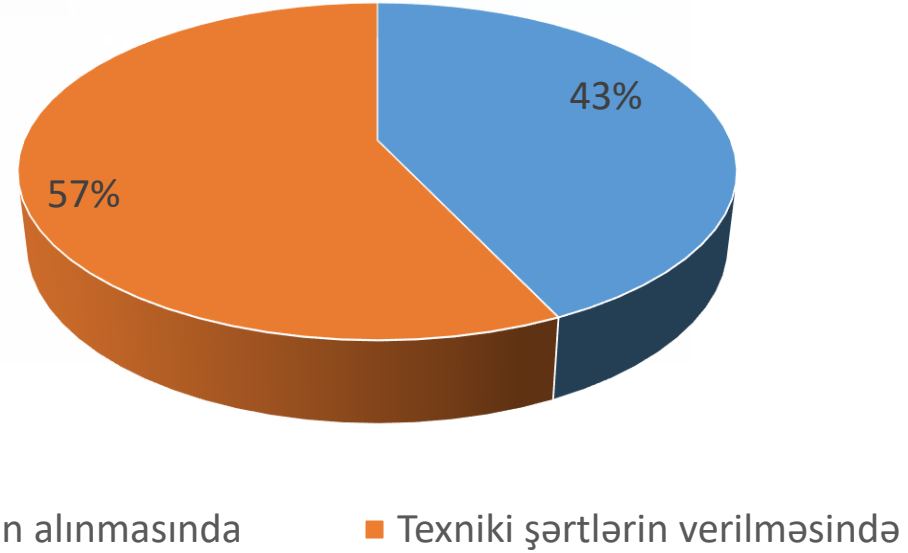
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikintiyə icazə icraatı çərcivəsində dövlət orqanları tərəfindən verilən rəylərin və mühəndis-kommunikasiya təminatı ilə bağlı alınan texniki şərtlərin verilmə müddətləri və ödənilən məbləğ sizi qane edirmi?



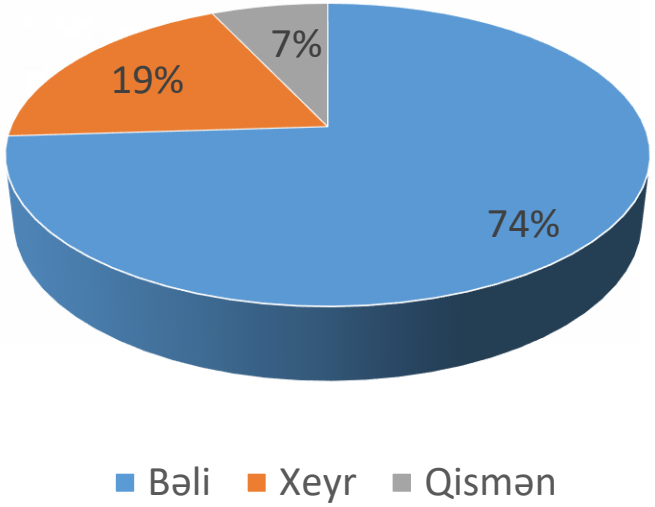
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Qismən qane edən və qane etməyən dövlət orqanlarını qeyd edin:



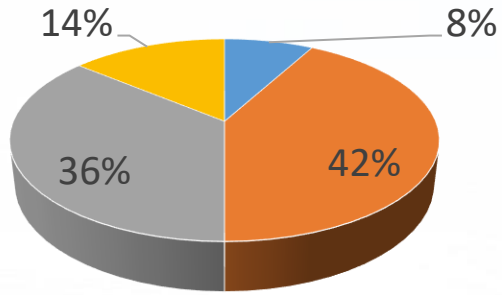
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti və istismar icazələrinin, habelə sistemdə olan onlayn ödəniş, onlayn bildiriş /izləmə funksiyaları sizi qane edirmi?



TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

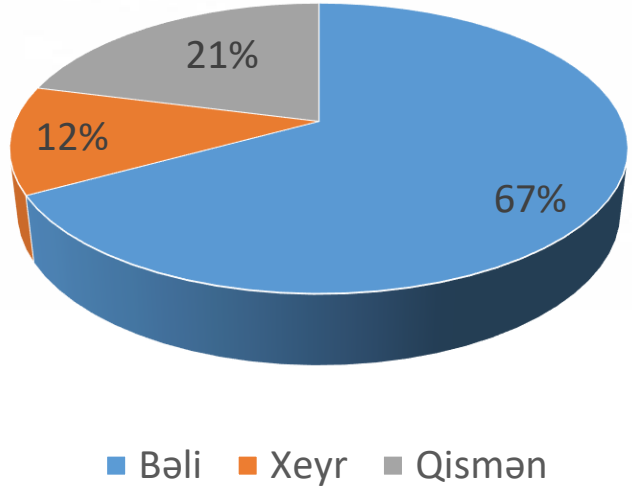
Qane etməyənləri sadala:



- Sənədlərin qəbul olunub-olunmamağına dair bildiriş verilmir;
- Sənədlərin yüklənməsində problem yaranır;
- Onlayn ödənişdə problemlər yaranır;
- Sənədlərin (izləmə) baxılması mərhələsi göstərilmir.

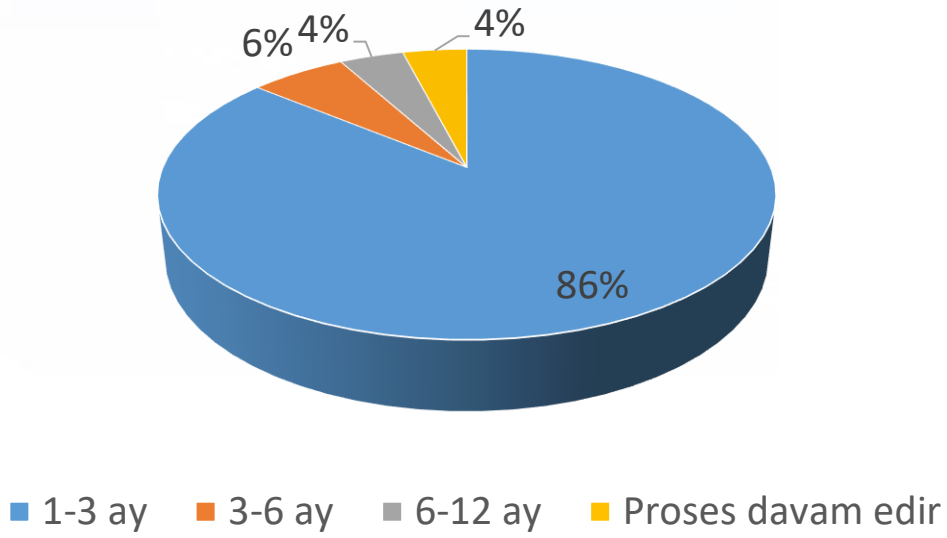
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti və istismara qəbulla bağlı dövlət qurumları arasında informasiya sistemlərinin bir-biri ilə əlaqələndirilməsi sizi qane edirmi?



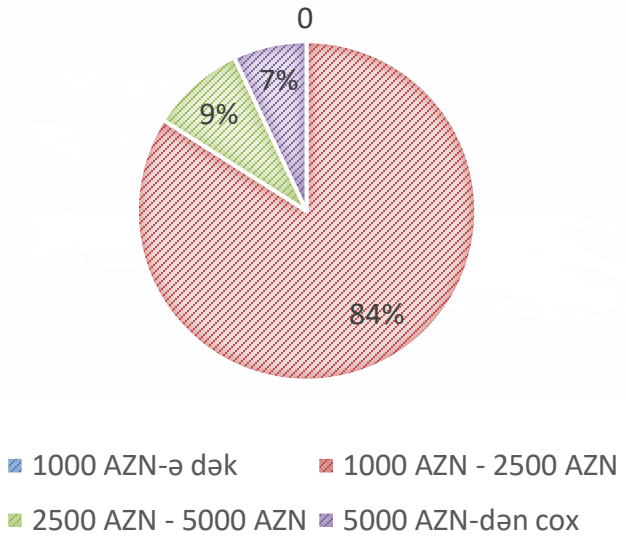
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti ilə əlaqədar icazələrin əldə olunması üzrə bütün mərhələlərə sərf edilən vaxt neçə gündür?



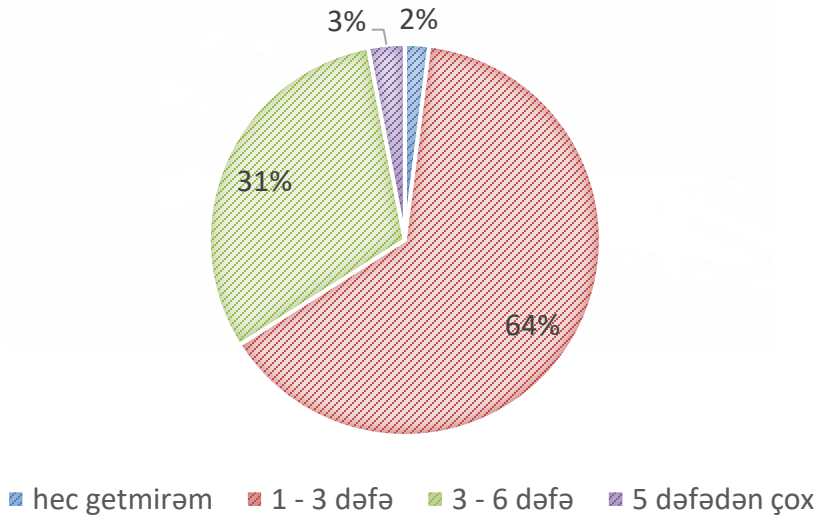
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti ilə əlaqədar icazələrin əldə olunması üçün nə qədər vəsait sərf edirsiniz?



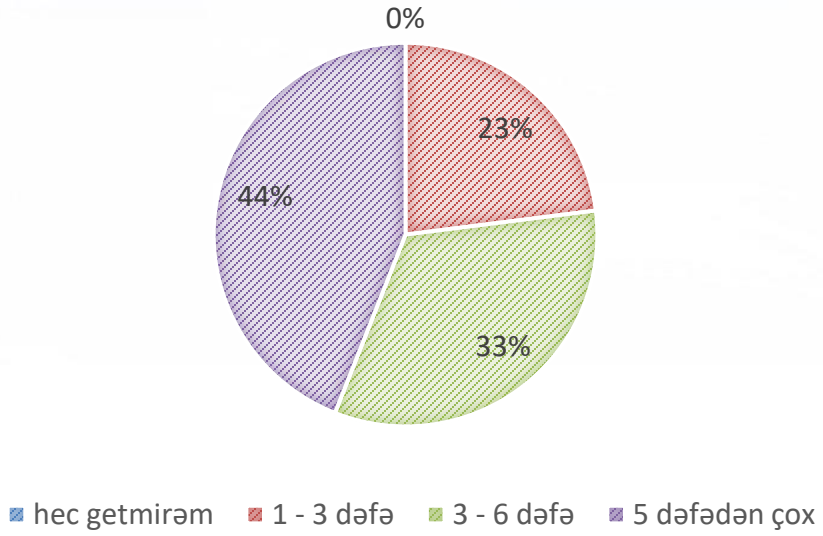
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti ilə əlaqədar icazələrin əldə olunması üçün bütün əməliyyatların tamamlanması məqsədilə dövlət qurumlarına fiziki olaraq neçə dəfə müraciət edirsiniz?



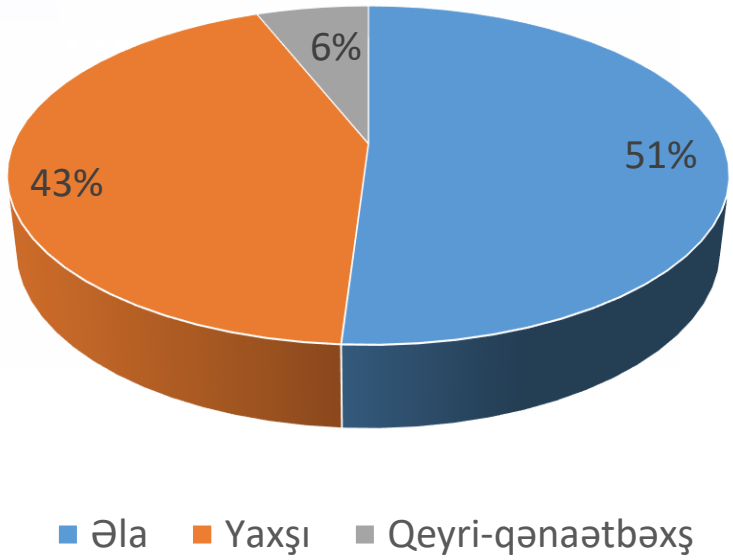
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti obyektlətinin istismarına qəbul ilə əlaqədar bütün əməliyyatların tamamlanması üçün dövlət qurumlarına fiziki olaraq neçə dəfə müraciət edirsiniz?



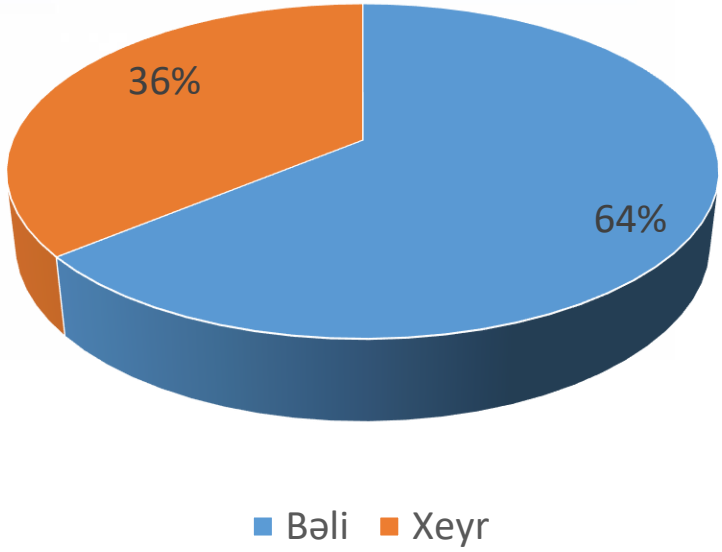
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti obyekti üçün çıxarışların əldə edilməsi vəziyyətini qiymətləndirin?



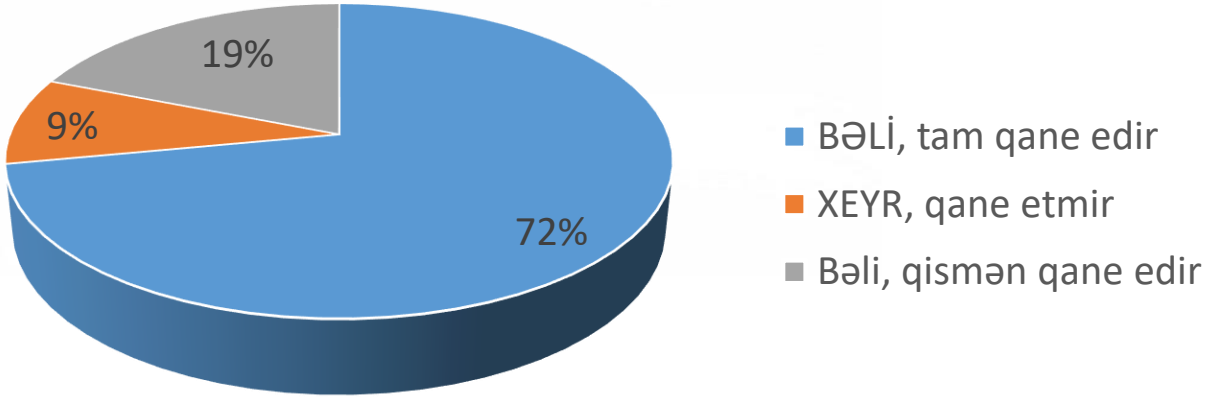
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Torpağa mülkiyyət və icarə hüquqlarına dair qanunlarla tanışsınızmı?



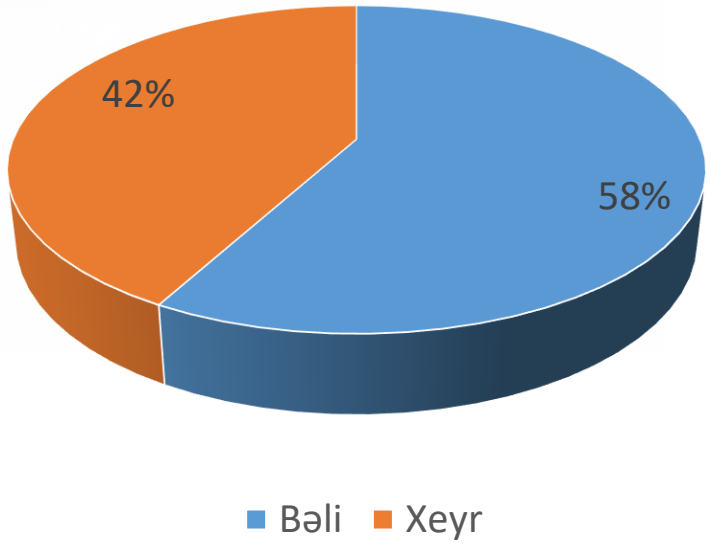
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Dövlət qurumları daşınmaz əmlaka bağlı əməliyyatlara dair məlumatlara çıxışı təmin edirmi və bu məlumatlar sizi qane edirmi?



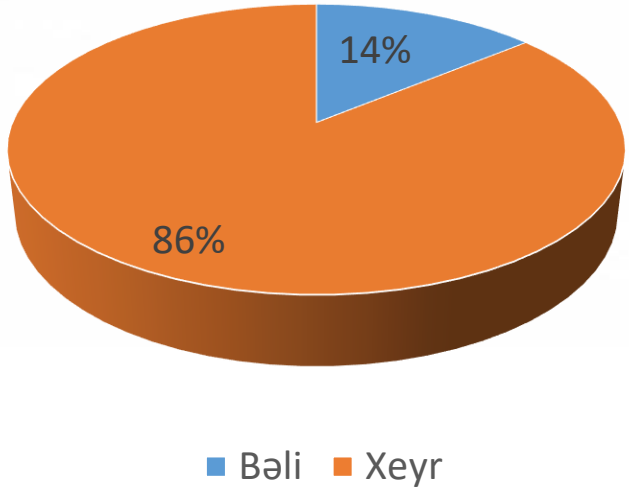
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Torpaq mübahisələri barəsində yaranan riskləri minimuma endirmək üçün mövcud qaydalarla tanışsınızmı?



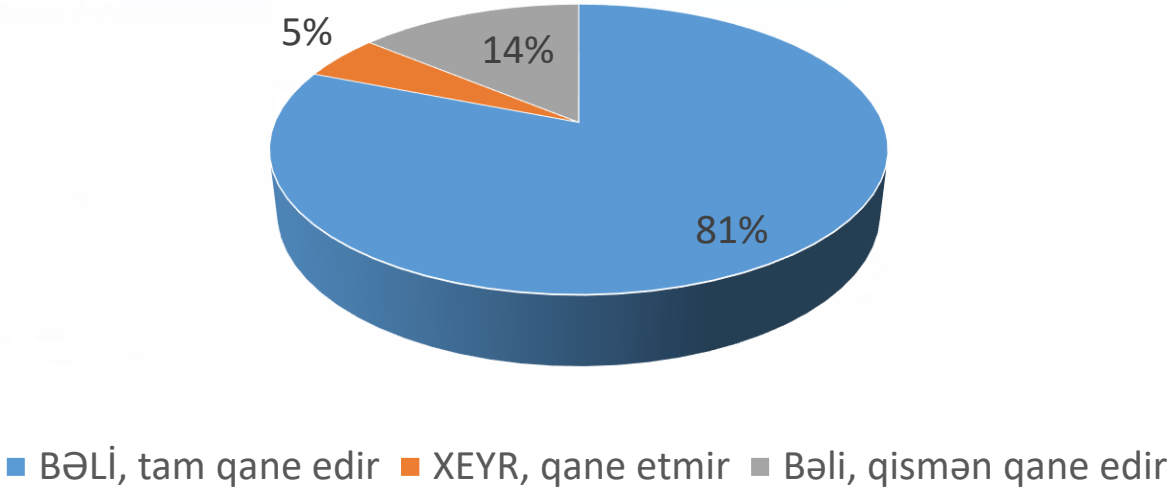
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Əmlaka kimin sahib ola biləcəyi və ya icarəyə kimin götürə biləcəyinə dair qanunvericilikdə məhdudiyyətlər mövcuddurmu?



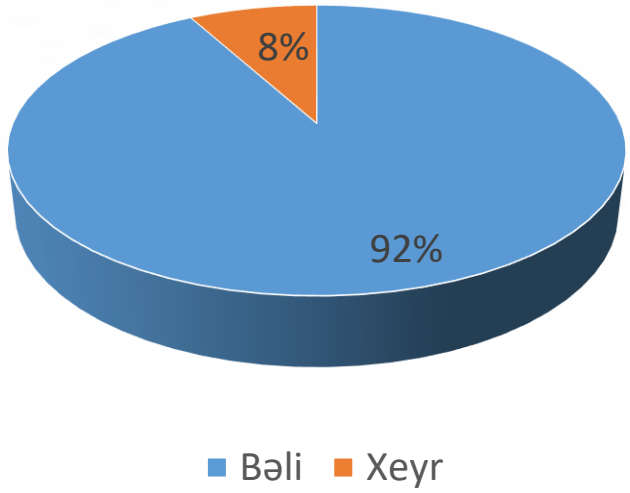
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı üçün mövcud infrastruktur sizi qane edirmi?



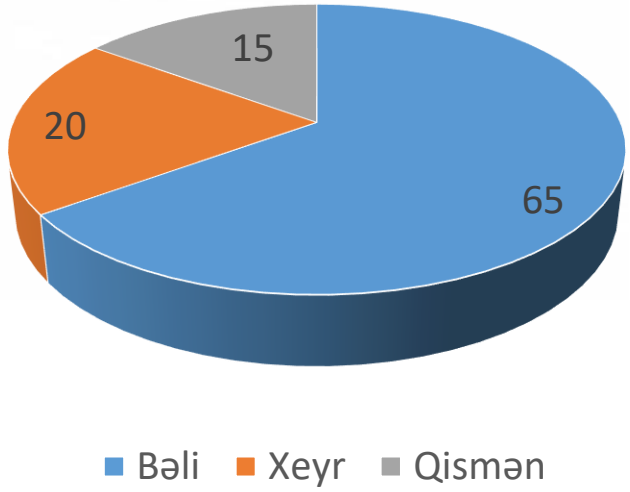
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Torpaq mülkiyyətinin təhlükəsizliyi, sahiblik va kadastr məlumatlarının düzgünlüyü üçün etibarlı torpaq idarəçiliyi sistemi mövcuddurmu?



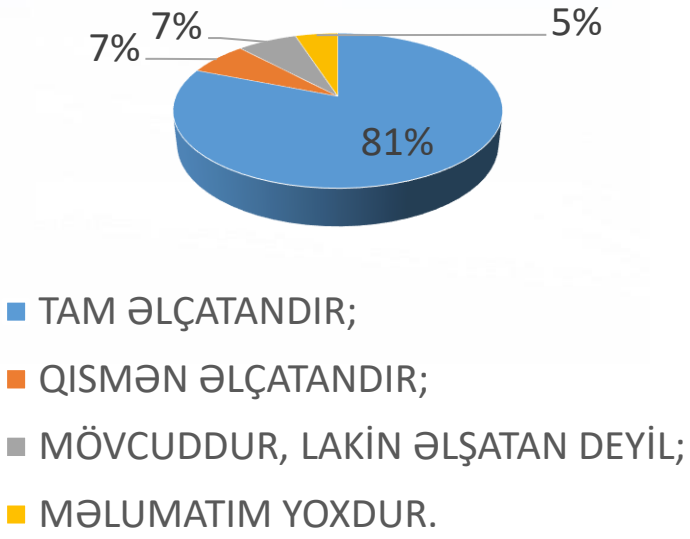
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Sahibkarlar və vətəndaşlar üçün əmlakın alqı-satqısı üzrə tələb olunan xərclərin onlayn ödənilməsi ilə bağlı infrastruktur mövcuddurmu?



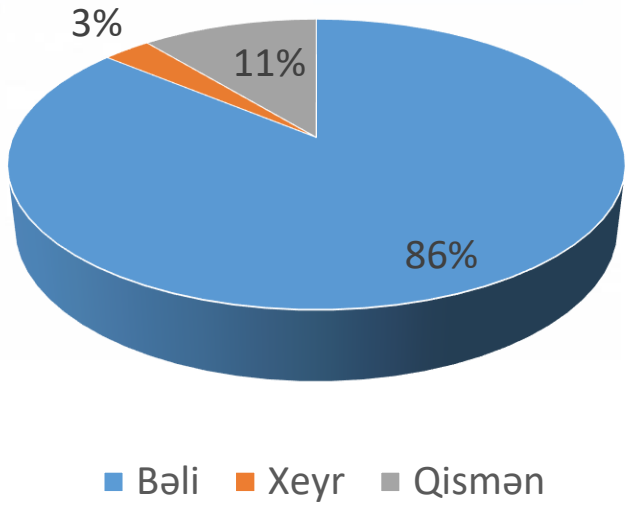
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Əmlak və kadastr əməliyyatları üzrə onlayn xidmətlər alçatandırmı?



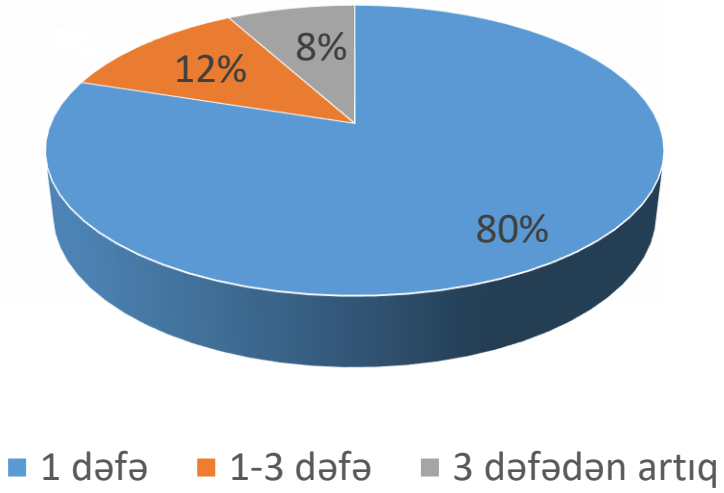
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Əmlakın alqı-satqısı zamanı aidiyyəti dövlət qurumları arasında inteqrasiya təmin edilibmi?



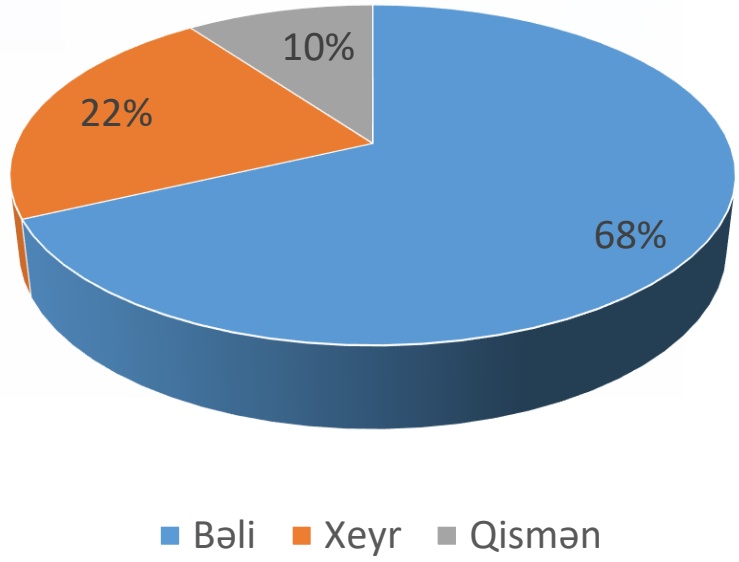
TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Əmlakın alqı-satqısı üzrə bütün əməliyyatların tamamlanması üçün tərəflər fiziki olaraq neçə dəfə notariuslara və dövlət qurumlarına müraciət edir?



TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ İLƏ BAĞLI SAHİBKARLIQ SUBYEKTİNİN MƏLUMATLILIĞININ MÜƏYYƏN EDİLMƏSİ

Tikinti sektorunda rəqabət mühiti Sizi qane edirmi?



NƏTİCƏ VƏ TÖVSİYYƏLƏR

- Aparılmış sorğuda iştirak edən sahibkarlıq subyektlərinin böyük əksəriyyəti tikinti və istismara qəbulla bağlı qaydalarla tanış olduqlarını bildirmişlər
- Sorğu nəticələri onu deməyə əsas verir ki, tikinti və istismara icaza verən qurumlar ictimaiyyət üçün bu icazələr haqqında məlumatlara çıxış imkanları əsasən təmin ediblər
- Hazırda tikintidə tətbiq olunan təhlükəsizlik/nəzarət mexanizmləri sorğu iştirakçılarının böyük əksəriyyətini qane edir, bununla yanaşı aparılma müddəti əsas qane etməyən faktor kimi sahibkarlar tərəfindən qeyd edilir
- Sahibkarlara görə tikinti ilə bağlı nöqsanlar əsasən istismara qəbul zamanı tez tez rast gəlirinir və bu da sahibkarın fiziki olaraq müvafiq dövlət orqanına bir neçə dəfə getməsinə gətirib çıxarır
- Sahibkarların böyük bir qismi “bir pəncərə” elektron sistem üzərində müraciət etməyə üstünlük verirlər. Respondentlərin əksəriyyəti bu sistemdən razılıq ifadə etmişlər. Eyni zamanda elektron sistemin onların vaxtına və resurslarına qənaət etdiyini qeyd etmişlər.

NƏTİCƏ VƏ TÖVSİYYƏLƏR

- Tikintiyə icazə icraatı çərcivəsində dövlət orqanları tərəfindən verilən rəylərin və mühəndis-kommunikasiya təminatı ilə bağlı alınan texniki şərtlərin verilmə müddətləri və ödənilən məbləğ sahibkarların əksəriyyətini qane edir

- Sənədlərin qəbul olunub olunmadığına dair bildirişin verilməməsi, sənədlərin onlayn yüklənməsində və eləcə də onlayn ödənişlərin edilməsində yaranan prpoblemlər, sənədlərin onlayn formada izləmə mexanizminin olmaması sahibkarlar tərəfindən qeyd edilən əsas problemlər olmuşdur.

- Təxminən hər üç sahibkardan biri tikinti sektorunda müvcud rəqabət mühitindən razı olduqlarını bildirmişlər

- Respondentlərin demək olar ki yarısı tikinti obyekti üçün çıxarışların əldə edilməsi vəziyyətini qiymətləndirərkən, bunu əla olaraq qiymətləndirmişlər

- Sorğu iştirakçılarının böyük əksəriyyətinə görə əmlak və kadastr əməliyyatları üzrə onlayn xidmətlərə onların alçatanlılığı yüksək səviyyədədir.