

AZƏRBAYCANDA ZEYTUN YAĞI İSTEHŞALI MÜƏSSİSƏSİNİN YARADILMASININ Maliyyə Texniki İqtisadi Əsaslandırması

İnnoveta MMC tərəfindən hazırlanmışdır

Bakı 2024

Mündricat:

Ümumi məlumat: Tələb-Təklif və bazar boşluqlarının təhlili	3
Fərziyyələr və fundamental əsaslandırma	6
Satışdan gəlirlər	7
İnvestisiya xərcləri (CAPEX və OPEX)	8
Proqnozlaşdırılan Gəlir hesabatı (5 il üzrə)	17
Pul axınları haqqında hesabat	18
Maliyyə indikatorları	20
Araşdırma nəticələri	24
İstifadə olunan mənbələr	25

***Qeyd:** Bu sənəddə həcm və investisiyanın komponentləri və istehsal xərclərindən asılı olaraq zeytun yağı istehsal edən müəssisəsinin qurulmasının səmərəliliyi araşdırılmışdır.*

Ümumi məlumat: Tələb-Təklif və bazar boşluqlarının təhlili

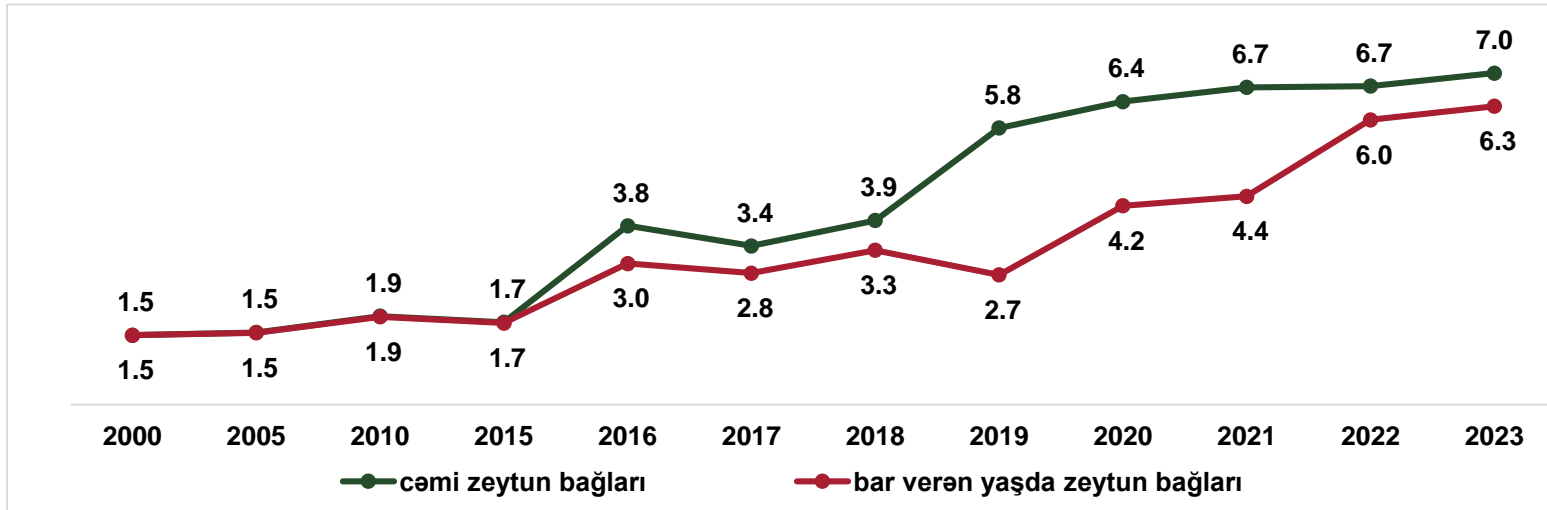
Bu texniki iqtisadi əsaslandırma ümumi texniki iqtisadi əsaslandırmanın bir hissəsidir və maliyyə və investisiya amillərinin öyrənilməsi ilə məhdudlaşdırılır. Zeytun yağı, toxumdan çıxarılan bir çox digər bitki yağlarından fərqli olaraq, zeytundan alınan yağdır. Zeytun yağı min illərdir ki, dərman məqsədləri üçün istifadə olunur və bir çox ölkələrin qida rasionunun əsas tərkib hissəsidir. Zeytun ağacları keyfiyyət baxımından müxtəlifdir. Bəzi növlər var ki, bir-birinə bənzəyir, lakin fərqli adlara malikdir, digər növlər isə bir çox xüsusiyyətlərə görə bir-birindən fərqlənir, məsələn, forma; ölçüsü; yağ tərkibi; düymə; kimyəvi xassələri; və yetişmə vaxtı.

Aşağıdakı cədvəldən də göründüyü kimi Azərbaycan ərazisində zeytun istehsalı üçün iqlim şəraitinin qənaətbəxş olması müvafiq istehsal sahəsinin də inkişafı üçün əlverişlidir. Sənaye müəssisələri və əsas nəqliyyat qovşaqlarına yaxın olması və zeytun istehsalı sahəsində müəyyən ənənələrin formalaşdığı Abşeron yarımadası və Bakıtrafi ərazilər qeyd olunan investisiyalar üçün daha əlverişli hesab olunur.

Zeytun bitkisinin normal inkişafı üçün tələb olunan torpaq-iqlim şəraiti/Göstəricilər	Təvsiyə olunan optimal göstərici
Əkin-tam yetişməyə qədər olan dövr üçün tələb olunan temperatur	+2°C-32°C
Maksimal temperatur	+30-35°C
Minimal temperatur (şaxtaya davamlılıq)	Zeytun -17-23°C
Çiçəkləmə (mayalanma) və yetişmə dövrü üçün tələb olunan optimal temperatur	Zeytun +42-24°C
Fəal temperaturların cəmi (10°C-dən yuxarı)	5425-5902°C
Effektiv temperaturların cəmi m(10°C-dən yuxarı)	2275-2760°C
Rütubət	50-80%
Hündürlük (dəniz səviyyəsindən)	1800 metrə qədər
Düşən yağıntıların miqdarı	220-300 mm
Torpağın bonitet balı	36-100 baldan yuxarı
Torpağın pH-ı	7,0-8,4
Torpağın humusu	1,96-2,24%-dən yuxarı
Torpağın sıxlığı	1,24-1,29 q/sm ³
Torpağın şoranlığı (quru qalığa görə)	0,6%-ə qədər
Torpağın mexaniki tərkibi -	orta gillicəli-gillicəli
Becərilədiyi torpaqlar	Qismən şorəkətli və şoranlı bozumtul və boz-qonur, çəmən-boz, açıq və ibtidai boz, tünd və adi dağ şabalıdı torpaqlarda subtropik bitkiləri yaxşı inkişaf edir və böyüyür.

2023-cü ilin məlumatlarına əsasən Azərbaycanda zeytun bağlarının ümumi sahəsi 7000 hektar olub. 2023-cü ildə zeytun bağlarının sahəsi 2019-cu ilə nisbətən 20.7%, 2022-ci ilə nisbətən isə 4.5% artıb. Mövcud zeytun bağlarının 6300 min hektarı və ya 90%-i bar verən yaşdadır. Cəmi zeytun bağlarının 62.3%-i ənənəvi, 22.1%-i isə intensiv 15.6%-i superintensiv bağlardır. 2023-cü ildə cəmi zeytun bağlarının 50.4%-i Abşeron rayonunun, 29.9%-i Bakı şəhərinin, 10.3%-i Xızı rayonunun, 3.6%-i Şəki rayonunun, 3.1%-i Salyan rayonunun payına düşüb. 2023-cü ildə zeytun istehsalı 2019-cu ilə nisbətən 4.9 dəfə, 2022-ci ilə nisbətən isə 1.8 dəfə artaraq 5.7 min ton olub. 2023-cü ildə zeytun istehsalının 49.2%-i Bakı şəhərinin, 39.1%-i Abşeron rayonunun, 10.0%-i Xızı rayonunun, 0.8%-i Salyan rayonunun, 0.6%-i Siyazən rayonunun, 0.3%-i isə digər rayonların payına düşüb. 2023-cü ildə zeytunun məhsuldarlığı 9 sent/ha olub.

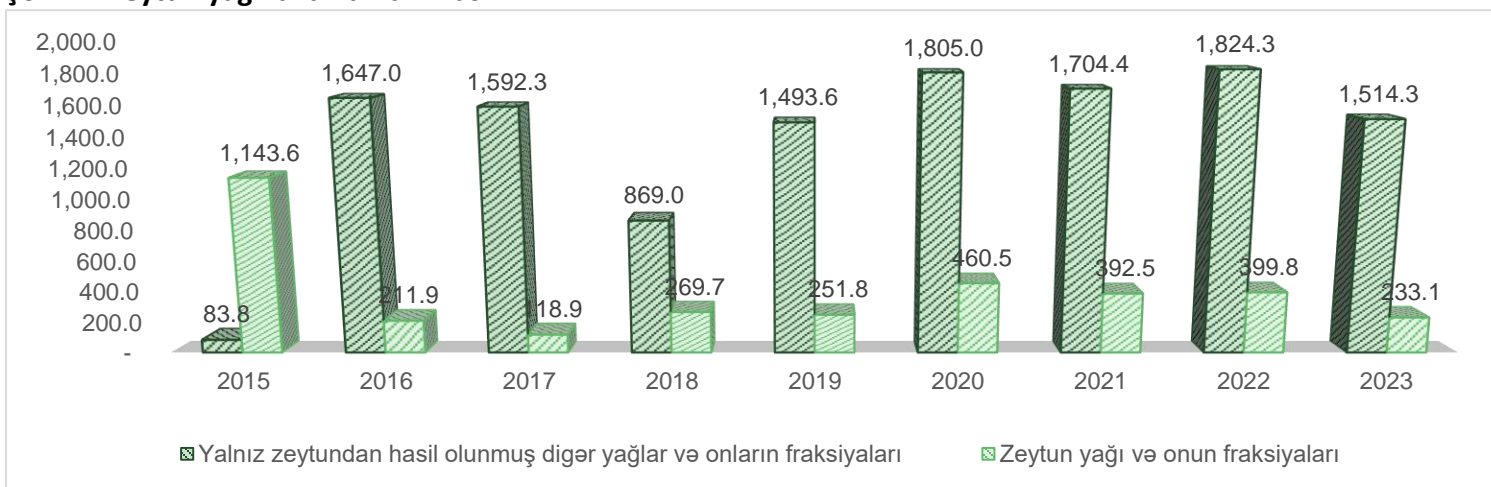
Şəkil 1. Zeytun bağlarının dinamikası



Mənbə: Azərbaycan Respublikasının Dövlət Statistika Komitəsi

Azərbaycana əsasən “Yalnız zeytundan hasil olunmuş digər yağlar və onların fraksiyaları” idxal edilir. Belə ki, 2023-cü ildə ölkəyə 1514 ton məhsul idxal edilib ki, bu da 2022-ci ilə nəzərən 17% azdır. Ölkəyə həmçinin 233.1 ton həcmində “Zeytun yağı və onun fraksiyaları” da idxal edilib. 2023-cü ildə “Yalnız zeytundan hasil olunmuş yağlar və onların fraksiyaları” idxalının 64.6%-i İspaniyanın, 17%-i İtaliyanın, 14.3%-i Yunanistanın, 3.9%-i Türkiyənin, 0.2%-i isə digər ölkələrin payına düşüb. Ölkəyə “Zeytun yağı və onun fraksiyaları” idxalı isə əsasən Türkiyə (39%), İtaliya (33.6%) və İspaniyadan (26.2%) həyata keçirilir.

Şəkil 2. Zeytun yağı idxalı dinamikası



Mənbə: Azərbaycan Respublikasının Dövlət Statistika Komitəsi

FAO-nun məlumatına əsasən 2022-ci ildə dünya üzrə 21.4 milyon ton zeytun istehsal olunub. Dünya üzrə istehsal olunan zeytunun 75%-dən çoxu 10 ölkənin payına düşüb. 2022-ci ildə qlobal bazarda zeytun idxalının həcmi 94.4 min ton və ya 107.1 milyon ABŞ dolları olub.

No	Ölkənin adı	Qlobal ixracda payı (%)
Qlobal mövqe	Dünya üzrə orta göstərici	100
1	İspaniya	42.5
2	İtaliya	18.08
3	Portugaliya	9.9
4	Yunanistan	8.5
5	Tunis	8
6	Türkiyə	3.4
7	Syriya	1.8
8	Argentina	0.9
9	Çili	0.7
10	Fransa	0.7
55	Azərbaycan	0.0

İdxalçı ölkənin adı	İdxalçı ölkələrdən uzaqlığı (km)
Dünya üzrə orta göstərici	4121
Azərbaycan	2524

Qlobal bazarda zeytun idxalının 85%-dən çoxu Portuqaliya, İtaliya, İspaniya, Hollandiya, Polşa, ABŞ, Fransa, Almaniya, Belçika və İsrailin payına düşüb. Ümumdünya Ticarət Təşkilatının "TradeMap" platformasındakı məlumatların təhlili göstərir ki, Azərbaycan zeytun yağı ixracında (Zeytun yağı və onun müxtəlif qarışıqlarından alınan məhsulların ixracı (HS kodu-1509, təmizlənmiş və təmizlənməmiş birgə) dünya miqyasında 55-ci yerdədir və 1%-dən az paya malikdir. Beləliklə, həm zeytun yağı xammalı istehsalı, həmçinin də ölkənin idxal, ixrac və qlobal idxal-ixrac göstəricilərinin təhlili göstərir ki, Azərbaycanda zeytun yağı istehsalına tələb mövcuddur və yerli istehsal yerli tələbi ödəmir. Qlobal tələblə üst-üstə düşməsi isə bu istehsal xəttinin formalaşdırılmasına tələbləri daha da artırır. Belə ki, Azərbaycanın idxal ölkələrindən orta məsafəsi cəmi 2524 km təşkil edir ki, bu baxımdan, ölkəni qlobal orta göstəricilərdən 2 dəfəyə daha yaxın olması məhsulun ixracı üçün əlverişli imkanlar və daha az daşınma xərcləri deməkdir.

Fərziyyələr və fundamental əsaslandırılmalar

- ✓ *Tədqiqatda istifadə olunan məlumatlar, o cümlədən satışların həcm və dəyəri üzrə gözlənilən gəlirin qiymətləndirilməsi bazar araşdırmasının nəticələrinə əsas müəyyənləşdirilmişdir və layihənin tədqiqi dövrü 5 il olaraq götürülmüşdür.*
- ✓ *İnvestisiya xərclərinin dəyəri və digər xərclər və xərclərin elementləri texniki araşdırmanın nəticələrinə uyğun qiymətləndirilmişdir.*

-
- ✓ *Layihənin həyata keçirilməsi üçün tələb edilən investisiya həcmi birbaşa investor tərəfindən maliyyələşdiriləcəkdir.*
 - ✓ *Bu tədqiqatda qeyd edilən sabit aktivlərin qiymətləndirilmiş dəyəri müəyyən bir dövr üzrə və tədqiqat hazırlandığı vaxtda mövcud iqtisadi şəraitlə əlaqələndirilməlidir. Buna uyğun olaraq, bu qiymətlər şərait dəyişdikcə və ya iqtisadi vəziyyət dəyişdikcə dəyişə bilər.*
 - ✓ *Hədəf bazarları kimi ilkin mərhələdə yerli bazarlar, növbəti inkişaf dövründə isə ənənəvi və coğrafi cəhətdən yaxın ixrac bazarları nəzərdə tutulur.*
 - ✓ *Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının pul siyasəti haqqında rəsmi bəyanatları nəzərə alınmaqla illik inflyasiya göstəricisi 5% kimi nəzərə alınmış və bütün iqtisadi göstəricilərə (amortizasiya istisna olmaqla) tətbiq olunur*
 - ✓ *Satış qiymətinin inflyasiya göstəricisi nəzərə alınmaqla hər il 5% artırılması nəzərdə tutulur.*
 - ✓ *İstehsal gücünün artırılmasına müvafiq olaraq, xammal və material üzrə xərclərin növbəti illər üzrə ardıcıl olaraq 20%-lik kapasitə (istehsal gücü) artımı və 5%-lik inflyasiya ilə əlaqəli artım nəzərə alınmaqla hesablanması həyata keçirilir.*
 - ✓ *İstehsaldan miqyas effekti ilə əlaqədar marketing, əmək haqqı, kommunal xərclər üzrə illik artım cəmi olaraq 10% kimi müəyyən olunmuşdur.*
 - ✓ *Gözlənilməyən xərclər bütün digər xərclərin 1%-i kimi müəyyən olunur ki, bu da qeyd olunan sahələrdə qeyri-müəyyənliklərin olması və buna müvafiq olaraq daha ehtiyatlı investisiya profilinin müəyyənləşdirilməsi ilə əlaqədardır.*
 - ✓ *Kiçik-orta ölçülü zeytun yağı istehsalı fabrikinin saatlıq zeytun emalı gücü 1 700 kq, gündəlik zeytun emal gücü isə 40 tondur. Orta-böyük ölçülü zeytun yağı istehsalı fabrikinin saatlıq zeytun emalı gücü 3 ton, gündəlik zeytun emal gücü isə 80 ton civarındadır.*
-

Satışdan gəlirlər

Bençmarkların və bazar tələblərinin təhlili fəaliyyətə başlayacaq müəssisənin birinci ilində 1 000 ton həcmdə məhsul istehsalı gerçəkləşdirə biləcəyini göstərir. Məhsulun keyfiyyəti, inflyasiya faktorları və hazırda bazarlarda mövcud olan orta qiymətlər götürülməklə qiymətlərin ekstrapolyasiyası növbəti illər üçün müəyyənləşdirilmişdir. Ümumilikdə onu qeyd etmək olar ki, zeytun yağının pərəkəndə satış qiymətində fərqlər mövcuddur və bu, məhsulun keyfiyyəti, maya dəyəri (daşınma, istehsal xərcləri və s.) kimi amillərdən asılı olaraq formalaşır.

Aparılmış təhlillərə əsasən, topdansatış bazarında 1 kq zeytun yağının qiyməti orta hesabla 7 AZN təşkil edir. Beləliklə, qeyd olunan fərziyyələr əsas götürülməklə müəssisənin illər üzrə yağ satışından gələn gəlirlərini aşağıdakı kimi hesablaya

bilərik. Cədvəldən də göründüyü kimi, gəlirlər gözlənilən qiymət və istehsal gücü artımı hesabına illər üzrə artır. Nəzərə alsaq ki, müəssisə istehsala başlayan ilə başlayaraq hər il öz istehsal gücünü artıracaqdır, əldə edilmiş göstəricilər reallığa uyğun hesab edilə bilər.

Cədvəl 1. illər üzrə satışdan gəlirlər

	1-ci il	2-ci il	3-cü il	4-cü il	5-ci il
İstehsal gücü (gücün illik 20% artırılması fərziyyəsi ilə) (ton)	1 000	1 200	1 440	1 728	2 074
Satış qiyməti (+5% inflyasiya) (kq)	7 ₼	7.35 ₼	7.72 ₼	8.10 ₼	8.51 ₼
Satışdan cəmi gəlirlər	7 000 000 ₼	8 820 000 ₼	11 113 200 ₼	14 002 632 ₼	17 643 316.32 ₼

Xərclər (CAPEX və OPEX)

İstehsal müəssisəsinin fəaliyyət göstərməsi üçün zeytun xammalı, o cümlədən qabalaşdırma materialları, taralar və istehsal avadanlıqları (zeytun yağının sıxılması və çıxarılması, zeytun yağı filtrasiya filtri, xammalın içərisinə qoyulması üçün nəzərdə tutulmuş qutular, müxtəlif tutumlu çənlər, zeytun yağı doldurma və qabalaşdırma maşını və s.) tələb olunur. İstehsal mərhələləri yüksək keyfiyyətli zeytunun saxlanılmasına imkan verən xüsusi ayrılmış ərazi və qurğularda zeytunun qəbulu, uyğun zaman müddətində saxlanması (normalardan az və ya çox saxlanması məhsulun keyfiyyətinə mənfi təsir göstərir), yuyulması, xüsusi qurğular vasitəsi ilə əzilməsi, konveyerdən keçirilməsi, pressləmənin tətbiqi ilə yağın çıxarılması kimi mərhələlərdən ibarətdir ki, bu mərhələlərdə də xüsusi avadanlıq və dəzgahlardan istifadə edilməsi zəruridir. İstehsal müəssisəsinin qurulması ilə bağlı olan xərclər aşağıdakı komponentlərə ayrılmışdır.

- **Ərazi**

Zeytun yağı fabrikinin qurulması üçün ərazinin seçilməsi ilə bağlı tələb olunan şərtlər aşağıdakı kimidir:

- Qapalı və eyni zamanda açıq sahənin olması,
- Elektrik və su qurğularına qoşulma imkanları,
- Lazımi qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş prosedurlar üçün tələb olunan sənədlər,
- Zeytun bağına yaxın ərazidə olması,
- İstehsal olunan zeytun yağının daşınması və bazarlara çatdırılması üçün logistika problemi olmayan yer,
- Zeytun yağı fabrikinin yaradılması üçün zəruri texnoloji avadanlıq və investisiyalar.

Müəssisənin xərclərinin azlığı baxımından təklif olunan potensial yerlər: Abşeron yarımadası və Bakıətrafı ərazilərdir. Ərazinin cəmi 1 500 m² olması, qapalı sahənin ərazisinin isə 500 m² ortaölçülü müəssisənin fəaliyyəti üçün normal şərait yaradır. Qapalı sahədə quraşdırılacaq bina istehsal müəssisənin özü və inzibati binadan ibarətdir. Ərazinin seçilməsi və quraşdırma işlərinin aparılması üçün hesablanmış ümumi xərclər aşağıdakı cədvəldə verilmişdir.

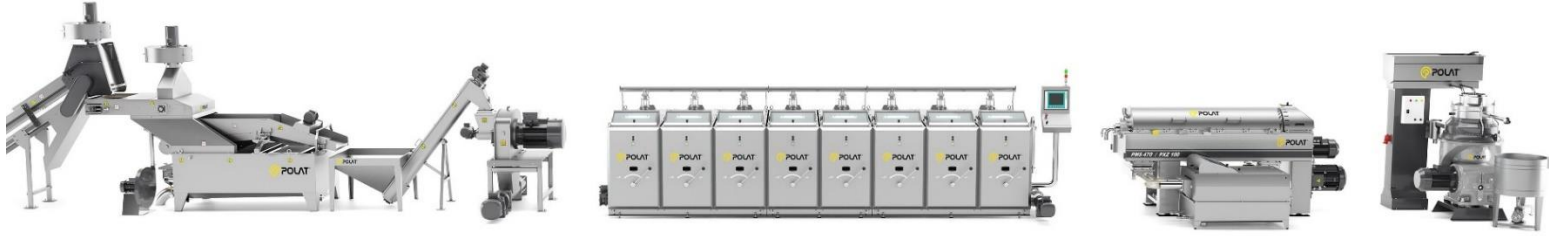
Cədvəl 2. Məhsul istehsal ediləcək ərazi ilə bağlı xərclər

Tələb olunan ərazinin (torpaq sahəsinin) tipi	Ümumi ərazi (m ²)	100 m ² orta qiyməti	Cəmi məbləğ
Qapalı sahə	500	5 000 ₼	25 000 ₼
Açıq sahə	1 000	5 000 ₼	50 000 ₼
Cəmi			75 000 ₼

- **Texniki avadanlıq üzrə xərclər**

Yaradılacaq zeytun yağı emalı fabrikinin ölçüsündən və işləmə gücündən asılı olaraq tətbiq olunan avadanlıqlar da dəyişə bilər. Ortaölçülü zeytun yağı müəssisəsinin (orta hesabla saatda 3 ton zeytun emal edə bilən) fəaliyyəti üçün 500 m²-lik qapalı sahə, saata 1 ton su və 100 kW-lik enerji sərfiyyatı zəruridir. İstehsal üzrə zəruri olan avadanlıqlarla bağlı Türkiyənin müvafiq istiqamətdə ixtisaslaşmış 2 şirkətindən (Kocamaz Makina və Polat Makina San A.Ş.) təkliflər alınmışdır.

Qeyd edək ki, zeytun yağının çıxarılması zeytunların daşınma konveyerində bunkerə töküldükdən sonra başlayır. Oradan zeytunlar təmizlənir və təmizlənmiş zeytunlar sonra yuyulma qurğusuna köçürülür. Yuyulduqdan sonra zeytunlar sındırıcı lif vasitəsilə sındırıcıya daxil olur və yarım-pasta halına salınır. Bu pasta daha sonra konveyer vasitəsilə malaxlama qrupuna daşınır, burada 30-35°C-də 35-45 dəqiqə yoğrulur və yağ çıxarılması üçün hazır vəziyyətə gətirilir. Sonra pasta malaksatordan qrafinə vurulur. Bu köçürmə zamanı məcuna saatda 500-700 litr su əlavə edilir və suyun miqdarı debimetrlə tənzimlənir. Dekanterdə zeytun pastası mərkəzdənqaçma qüvvələrinə görə bərk və maye fazalara ayrılır. Yağ və tullantı suları daha sonra vibrasiyalı ələkdən istifadə edərək hissəciklərdən ayrılır. Nasoslar çirkab suları çölə çıxarır, yağ isə çökdürmə çəninə göndərilir. Çöküntü çənindəki zeytun yağı suyu və kiçik hissəcikləri çıxarmaq üçün ayırıcıya boşaldılır. Təmizlənmiş yağ saxlama qabına vurulur və oradan saxlanmaq və ya çökdürmək üçün çənlərə ötürülür. Bütün qeyd edilən proses elektrik idarəetmə paneli ilə idarə olunur.



İstehsal üçün zəruri olan avadanlıqların xərcləri ümumilikdə 403 438 AZN təşkil edir ki, bu xərclərin də avadanlıqlar üzrə bölgüsü aşağıdakı cədvəldə ətraflı olaraq verilmişdir. Onu da qeyd etmək yerinə düşər ki, planlaşdırılan müəssisə üçün başlanğıcda bir istehsal xəttinin ayrılması məqsəduyğun hesab edilir.

Cədvəl 3. Tələb olunan avadanlıqların siyahısı və qiymətləri

Avadanlığın kodu	Avadanlığın adı	Sayı (ədəd)	Cəmi məbləği	Cəmi məbləği (1 Avro=1,85 AZN)	Təyinatı	Avadanlığın mənşə ölkəsi
ZBT	Zeytun daşıma bandı	1	€ 5,700.00	10,545.00 ₺	Xam məhsulu istehsal prosesinin bir mərhələsindən digərinə daşıyır	Türkiyə
ZYA	Yarpaq aspiratoru (2 x 1000)	2	€ 2,600.00	4,810.00 ₺	Xam məhsulu yarpaq və digər tullantılardan təmizləyir	Türkiyə
ZYM	Zeytun yuyan maşın	1	€ 7,700.00	14,245.00 ₺	Xam məhsulu yuyur (torpaq, pestisidlər və digər çirklərdən) təmizləyir	Türkiyə
ZKM	Zeytun qırma maşını	1	€ 5,200.00	9,620.00 ₺	Xam məhsulu qırmaq/əzmək üçün istifadə edilir, bu da yağın çıxarılması üçün vacibdir	Türkiyə

ZML	Malaksör (6 x 1000 kg)	6	€ 50,000.00	92,500.00 ₺	Malaksör əzilmiş xam məhsulu yavaş-yavaş qarışdırır, kiçik yağ damcılarının bir-biri ilə birləşərək böyük damcılar əmələ gətirməsinə şərait yaradır və bu, yağın çıxarılmasını asanlaşdırır	Türkiyə
ZDM	Debimetr	1	€ 250.00	462.50 ₺	Bu cihaz istehsal prosesində mayelərin (məsələn, su və ya yağ) axın sürətini ölçür və müvafiq olaraq emal və idarəetməni təmin edir	Türkiyə
ZDK	Dekantor	1	€ 82,000.00	151,700.00 ₺	Dekantor mərkəzdənqaçma qüvvəsi ilə əzilmiş məhsuldan yağı su və bərk komponentlərdən ayırır	Türkiyə
ZVE	Vibrasiya ələyi	1	€ 3,500.00	6,475.00 ₺	Bu avadanlıq əzilmiş məhsuldan müxtəlif ölçüdə hissəcikləri vibrasiya və ələmə yolu ilə ayırır	Türkiyə
ZSP	Separator	1	€ 27,000.00	49,950.00 ₺	Bu avadanlıq yağı daha da təmizləyir, qalan su və bərk hissəcikləri yağdan ayırır	Türkiyə
ZPK	Prina qazanı	1	€ 5,500.00	10,175.00 ₺	Bu qazan yağın çıxarılmasından sonra qalan məhsulun bərk qalıqlarını təkrar emal edir, qalıq yağı çıxarır	Türkiyə

ZEJ	Eşanjör	1	€ 1,700.00	3,145.00 ₺	Bu avadanlıq emal zamanı temperaturu idarə etmək üçün istifadə olunur və yağın çıxarılması üçün optimal şərait yaradır	Türkiyə
ZYE	Üfüqi lift	1	€ 3,000.00	5,550.00 ₺	Bu lift məhsulları istehsal müəssisəsi daxilində üfüqi istiqamətdə daşıyır.	Türkiyə
ZDE	Şaquli lift	1	€ 3,000.00	5,550.00 ₺	Bu lift məhsulları istehsal müəssisəsi daxilində şaquli istiqamətdə daşıyır.	Türkiyə
ZKE	Qırıcı lift	1	€ 3,100.00	5,735.00 ₺	Bu lift əzilmiş xam məhsulu istehsal prosesinin müxtəlif mərhələlərinə daşıyır	Türkiyə
ZHP-60	Xəmir pompası	1	€ 3,200.00	5,920.00 ₺	Bu pompa əzilmiş məhsulu (pastanı) emal avadanlıqlarının müxtəlif mərhələlərinə daşıyır	Türkiyə
ZKP	Komanda paneli	1	€ 9,000.00	16,650.00 ₺	Bu panel istehsal xəttində müxtəlif maşınları və prosesləri nəzarət etmək və idarə etmək üçün istifadə olunur	Türkiyə
ZDT	Dinlənmə tankı	1	€ 2,500.00	4,625.00 ₺	Bu çən yağın bir müddət özünə gəlməsinə imkan verir, bu da qalan su və bərk hissəciklərin yağdan ayrılmasına kömək edir	Türkiyə
ZYK P	Pompa yağ qabı	1	€ 1,800.00	3,330.00 ₺	Bu qab yağı saxlayır və yağı emal prosesinin və ya qablaşdırmanın müxtəlif mərhələlərinə daşımaq	Türkiyə

					üçün pompadan istifadə edir	
ZYP	Yağ pompası (2 x 600)	2	€ 1,500.00	2,775.00 ₼	Bu pompalar çıxarılmış yağ emal prosesi və ya saxlama qablarına vurmaq üçün istifadə olunur	Türkiyə
ZKA	Konsol və ayaqlar	1	€ 2,500.00	4,625.00 ₼	Bunlar istehsal xəttindəki müxtəlif maşınları və avadanlıqları dəstəkləyən və sabitləşdirən struktur komponentlərdir.	Türkiyə
ZMM	Montaj, kabel, hidrofor, v.s.		€ 6,000.00	11,100.00 ₼	İstehsal prosesini təşkil etmək üçün istifadə edilən azqiymətli cihaz və vasitələr	Türkiyə
AD	Dolum aparatı	1	€ 14,000.00	25,900.00 ₼	Tam avtomatlaşdırılmış dolum aparatı	Türkiyə
Cəmi məbləğ			€ 240,750.00	445,387.50 ₼		
Endirimli qiymət (10%)			€ 22,675.00	41,948.75 ₼		
Yekun məbləğ			€ 218,075.00	403,438.75 ₼		

Bundan əlavə məhsulun daşınması üçün 2 yük maşının da alınması planlaşdırılır ki, bunun üçün də ümumilikdə 200 000 AZN xərclənməsi nəzərdə tutulur. Müəssisə investisiya təşviqi sənədi aldığı təqdirdə planlaşdırılan layihə çərçivəsində xaricdən idxal olunan texnika, texnoloji avadanlıq və qurğular gömrük rüsumu və ƏDV-dən tam azad olunur. Mövcud hesablamalar da məhs bu faktorunu nəzərə alaraq aparılmışdır.

- **Xammal xərcləri**

Zeytunun qiyməti onun keyfiyyətindən və sifarişin həcmindən asılı olaraq 0.5-1 AZN arasında dəyişir. Belə ki, Kənd Təsərrüfatı Nazirliyinin rəsmi internet platforması olan www.aqrarbazar.az portalında son 3 il ərzində zeytunun satış qiyməti 0.8-1 AZN civarında dəyişmişdir. Lakin zeytun istehsalı müəssisələri və topdansatış nöqtələrində aparılan mü sahibənin nəticələrinə əsasən zeytunun 1 kq-nın qiyməti son 2 il ərzində 0.5-1 AZN təşkil etmişdir.

Cədvəl 4. Xammal - material xərcləri (birinci il üçün)

Xammal	Miqdarı	1 vahidin orta qiyməti (kq)	Cəmi
Zeytun xammalı (ton)	5 000	0.80 ₼	4 000 000 ₼
Müxtəlif litrlik şüşə qablar (ədəd)	1 000 000	0.15 ₼	150 000 ₼
Taralar (ədəd)	100 000	0.80 ₼	80 000 ₼
Cəmi			4 230 000 ₼

Xammal və material üzrə xərclər illik istehsal gücünün artırılmasına müvafiq olaraq 20%-lik artım və 5%-lik inflyasiya ilə əlaqəli qiymətlərin artımı nəzərə alınmaqla növbəti illər üzrə aşağıdakı formada hesablanmışdır.

Cədvəl 5. İllik xammal və material xərcləri

	1-ci il	2-ci il	3-cü il	4-cü il	5-ci il
Xammal - material üzrə xərclər	4 230 000 ₼	5 287 500 ₼	6 609 375 ₼	8 261 718.75 ₼	11 153 320.31 ₼

- **İnsan resursları ilə bağlı xərclər**

İstehsala başlamaq üçün ümumilikdə 23 nəfərlik heyətə ehtiyac vardır. Aparılmış hesablamalar onu göstərir ki, işəgötürənin birinci il üzrə illik əmək haqqı ilə bağlı xərcləri (sosial ayırmalar da nəzərə alınmaqla) 425 834 AZN təşkil edir. İnsan resursları ilə bağlı xərclərin bölgüsü aşağıdakı cədvəldə verilmişdir. Növbəti illərdə isə əmək haqqı ilə bağlı ödənişlərin

hər il inflasiya artımına və eləcə də istehsal gücü artımına uyğun olaraq orta hesabla 15% artırılması hesablamalarda nəzərə alınmışdır.

Cədvəl 6. İnsan resursları ilə bağlı xərclər

Mütəxəssis/Vəzifə adı	Say	1 nəfər üçün aylıq əmək haqqı fondu (GROSS)	Aylıq DSMF ayırmaları *	Aylıq işsizlikdən sığorta haqqı **	Aylıq icbari tibbi sığorta haqqı ***	İşəgötürənin illik cəmi ödənişi
Müəssisə rəhbəri	1	3 500 ₼	539 ₼	17,5 ₼	70 ₼	49 518 ₼
İnzibati rəhbər (Katib)	1	1 800 ₼	284 ₼	9 ₼	36 ₼	25 548 ₼
Maliyyə meneceri	1	2 500 ₼	389 ₼	12,5 ₼	50 ₼	35 418 ₼
Satış mütəxəssisləri	2	2 000 ₼	314 ₼	10 ₼	40 ₼	56 736 ₼
Texniki müdir	1	2 500 ₼	389 ₼	12,5 ₼	50 ₼	35 418 ₼
Mühəndis operatorlar	2	2 500 ₼	389 ₼	12,5 ₼	50 ₼	70 836 ₼
Fəhlələr	10	1 000 ₼	164 ₼	5 ₼	20 ₼	95 120 ₼
İnzibati işçilər (sürücülər, mühafizə əməkdaşları, texniki heyət)	5	800 ₼	134 ₼	4 ₼	16 ₼	57 240 ₼
Cəmi	23	16 600 ₼	2 602 ₼	83 ₼	332 ₼	425 834 ₼

* Əməkhaqqı 200 manatdan çox olduqda: $44AZN+(Sığorta haqqına cəlb edilən aylıq gəlir -200) *15\%$

** Hesablanmış əməyin ödənişi fondu * 0,5%

*** Əməkhaqqı 8 000 manatadək olduqda: $Hesablanan aylıq əməkhaqqı *2\%$

- **Marketing xərcləri**

Müəssisənin fəaliyyətinin xüsusi ilə də ilk ilində tanıtım və təbliğat fəaliyyətinin həyata keçirilməsi məqsədi ilə marketing

büdcəsinin ayrılmasına ehtiyac vardır. Birinci il ərzində marketing büdcəsinin 30 900 AZN civarında olması proqnozlaşdırılır ki, bu xərclərin də komponentlər üzrə bölgüsü aşağıdakı cədvəldə verilmişdir.

Cədvəl 7. Marketing xərcləri

Maddə	Məbləğ
Kataloq (1 000 ədəd)	1 400 ₼
İnternet üzərindən və sosial şəbəklərdə reklam və PR fəaliyyətinin təşkili	5 000 ₼
Daxili sərgilərdə stend-nümayişlər	2 000 ₼
Broşür (5 000 ədəd)	500 ₼
Xarici sərgilərdə stend-nümayişlər	10 000 ₼
TV-lərdə yayım reklamları	10 000 ₼
Müştəri ziyarətləri	2 000 ₼
Cəmi	30 900 ₼

- **Amortizasiya xərcləri**

İstehsalat müəssisəsinin qurulması üçün nəzərdə tutulmuş bina, qurğu, avadanlıq və maşınların amortizasiya xərcləri aşağıdakı cədvəldə göstərilmişdir. Bütün xərclər düz xətt metodu ilə hesablanmışdır.

Cədvəl 8. Binalar, qurğular, maşınlar və avadanlıqlar üzrə amortizasiya xərcləri

Maddə	Aktivin dəyəri/xərçi	İstismar müddəti	Amortizasiya faizi	İllik amortizasiya premiumu (düz xətt metodu üzrə)
Binalar (1 kvadrat metrin qurulması xərçi 400 AZN təşkil etməklə+ quraşdırma və dizayn işləri)	800,000.00 ₼	20	5%	40,000.00 ₼
Maşın və avadanlıqlar (siyahıda detallı qeyd olunmuş bütün avadanlıq və materiallar)	403,438.75 ₼	10	10%	40,343.88 ₼
Nəqliyyat vasitələri (2 yükdaşıma maşını)	200,000.00 ₼	5	20%	40,000.00 ₼

Ofis mebeli və avadanlıqlar	30,000.00 ₼	5	20%	6,000.00 ₼
Cəmi	1,433,438.75 ₼			126,343.88 ₼

Gəlir və xərclərin planlaşdırılması

Gəlir və xərclərin hesabatı müəssisənin müəyyən bir müddət ərzində maliyyə fəaliyyətini ifadə etmək üçün istifadə olunan əsas maliyyə hesabatlarından biridir. Bu hesabat müəyyən edilmiş maliyyə dövrü üçün mənfəət və zərərləri nümayiş etdirir. Aşağıda qeyd edilən göstəricilərin hesablanması zamanı 5% illik orta inflyasiya və istehsal gücünün illik 20% artırılması nəzərə alınmışdır.

Cədvəl 9. Gəlir və xərclərin planlaşdırılması

GƏLİR VƏ XƏRCLƏRİN PLANLAŞDIRILMASI

S/n	Göstəricilər	1-ci il	2-ci il	3-cü il	4-cü il	5-ci il
1	Satışdan ümumi gəlirlər (5% illik inflyasiya və istehsal gücünün illik 20% artırılması nəzərə alınmaqla)	7,000,000.00 ₼	8,820,000.00 ₼	11,113,200.00 ₼	14,002,632.00 ₼	17,643,316.32 ₼
2	Ümumi xərclər (ortalama 5%-lik illik inflyasiya və istehsal gücünün 20%-lik artımı nəzərə alınmaqla)	5,092,179.60 ₼	6,260,054.96 ₼	7,708,861.62 ₼	9,507,176.79 ₼	12,566,645.47 ₼
3.1	Xammal və material üzrə xərclər (illik gücün artırılmasına müvafiq olaraq 20%-lik artım və 5%-lik inflyasiya ilə əlaqəli qiymətlərin artımı nəzərə alınmaqla)	4,230,000.00 ₼	5,287,500.00 ₼	6,609,375.00 ₼	8,261,718.75 ₼	11,153,320.31 ₼
3.2	Marketing xərcləri	30,900.00 ₼	35,535.00 ₼	40,865.25 ₼	46,995.04 ₼	54,044.29 ₼
3.3	Əmək haqqı xərcləri (DSMF və digər sosial ayırmalar nəzərə alınmaqla)	425,834.00 ₼	489,709.10 ₼	563,165.47 ₼	647,640.28 ₼	744,786.33 ₼
3.4	Ammortizasiya xərcləri	126,343.88 ₼	126,343.88 ₼	126,343.88 ₼	126,343.88 ₼	126,343.88 ₼
3.5	Torpaq vergisi*	- ₼	- ₼	- ₼	- ₼	- ₼

3.6	Əmlak vergisi*	- ₺	- ₺	- ₺	- ₺	- ₺
3.7	Sığorta xərcləri	- ₺	- ₺	- ₺	- ₺	- ₺
3.8	Kommunal xərclər (günlük 10 ton su, elektrik, telefon xərcləri daxil olmaqla)	15,000.00 ₺	17,250.00 ₺	19,837.50 ₺	22,813.13 ₺	26,235.09 ₺
3.9	Digər dəyişən xərclər (tikinti, quraşdırma, fəaliyyətə başlama ilə əlaqəli digər bütün xərclər və fəaliyyətin davamlılığı üçün çəkilən əməliyyat və inzibati xərclər də daxil olmaqla)	200,000.00 ₺	230,000.00 ₺	264,500.00 ₺	304,175.00 ₺	349,801.25 ₺
3.1	Gözlənilməyən xərclər (bütün digər xərclərin 1%-i civarında)	64,101.73 ₺	73,716.99 ₺	84,774.53 ₺	97,490.71 ₺	112,114.32 ₺
4	Cəmi xərclər	5,092,179.60 ₺	6,260,054.96 ₺	7,708,861.62 ₺	9,507,176.79 ₺	12,566,645.47 ₺
5	Vergiyə cəlb olunan mənfəət (vergidən əvvəl mənfəət)	1,907,820.40 ₺	2,559,945.04 ₺	3,404,338.38 ₺	4,495,455.21 ₺	5,076,670.85 ₺
6	Mənfəət vergisi*	190,782.04 ₺	255,994.50 ₺	340,433.84 ₺	449,545.52 ₺	507,667.08 ₺
7	Xalis mənfəət/zərər	1,717,038.36 ₺	2,303,950.53 ₺	3,063,904.54 ₺	4,045,909.69 ₺	4,569,003.76 ₺
8	Xalis mənfəət marjası	24.5%	26.1%	27.6%	28.9%	25.9%

* İnvestisiya təşviqi sənədini aldığı andan müəssisə 7 il müddətində mənfəətin 50%-i mənfəət vergisindən, əmlak vergisindən və torpaq vergisindən azaddır.

Pul axınları haqqında hesabat

Pul axınları haqqında hesabat şirkətin fəaliyyətindən əldə etdiyi pul axını məlumatlarını nümayiş etdirən maliyyə bəyannamələrindən biri kimi təyin olunur. Bu bəyannamə müəyyən bir dövr ərzində fəaliyyət əməliyyatları üçün ödənilən pul axınlarını əhatə edir və əsas məqsədi, mövcud maliyyə resurslarının istifadəsində rəhbərliyin səmərəliliyini nümayiş etdirmək və bu cür bəyannamələrin istifadəçilərinə şirkətin likvidliyini, yəni ödənişləri vaxtında ödəmə qabiliyyətini

qiymətləndirməkdə kömək etməkdən ibarətdir. Bu bəyannamə gəlir bəyannaməsindən əldə edilən məlumatlara əsasən layihəni öyrənmək üçün nəzərdə tutulan 5 illik dövr üçün hazırlanmışdır. Tədqiqat dövrü ərzində layihə fəaliyyəti yalnız əməliyyat fəaliyyəti əsasında qurulmuş və heç bir maliyyə və ya investisiya fəaliyyətini və ammortizasiya xərcləmələrini nəzərə almamışdır.

Cədvəl 10. Pul axınları

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ

S/n	Göstəricilər	1-ci il	2-ci il	3-cü il	4-cü il	5-ci il
1	Mədaxil (inflow)	7,000,000.00 ₼	8,820,000.00 ₼	11,113,200.00 ₼	14,002,632.00 ₼	17,643,316.32 ₼
1.1	Zeytun yağı satışından daxilolma	7,000,000.00 ₼	8,820,000.00 ₼	11,113,200.00 ₼	14,002,632.00 ₼	17,643,316.32 ₼
1.2	Subsudiya və digər daxilolmalar	₼ -	₼ -	₼ -	₼ -	₼ -
2	Məxaric (outflow)	4,965,835.73 ₼	6,133,711.09 ₼	7,582,517.75 ₼	9,380,832.91 ₼	12,440,301.60 ₼
2.1	Xammal və material üzrə xərclər (illik gücün artırılmasına müvafiq olaraq 20%-lik artım və 5%-lik inflyasiya ilə əlaqəli qiymətlərin artımı nəzərə alınmaqla)	4,230,000.00 ₼	5,287,500.00 ₼	6,609,375.00 ₼	8,261,718.75 ₼	11,153,320.31 ₼
2.2	Marketing xərcləri	30,900.00 ₼	35,535.00 ₼	40,865.25 ₼	46,995.04 ₼	54,044.29 ₼
2.3	Əmək haqqı xərcləri (DSMF və digər sosial ayırmalar nəzərə alınmaqla)	425,834.00 ₼	489,709.10 ₼	563,165.47 ₼	647,640.28 ₼	744,786.33 ₼
2.4	Torpaq vergisi*	₼ -	₼ -	₼ -	₼ -	₼ -
2.5	Əmlak vergisi*	₼ -	₼ -	₼ -	₼ -	₼ -
2.6	Sığorta xərcləri	₼ -	₼ -	₼ -	₼ -	₼ -

2.7	Kommunal xərclər (günlük 10 ton su, elektrik, telefon xərcləri daxil olmaqla)	15,000.00 ₼	17,250.00 ₼	19,837.50 ₼	22,813.13 ₼	26,235.09 ₼
2.8	Digər dəyişən xərclər (tikinti, quraşdırma, fəaliyyətə başlama ilə əlaqəli digər bütün xərclər və fəaliyyətin davamlılığı üçün çəkilən əməliyyat və inzibati xərclər də daxil olmaqla)	200,000.00 ₼	230,000.00 ₼	264,500.00 ₼	304,175.00 ₼	349,801.25 ₼
2.9	Gözlənilməyən xərclər (bütün digər xərclərin 1%-i civarında)	64,101.73 ₼	73,716.99 ₼	84,774.53 ₼	97,490.71 ₼	112,114.32 ₼
2.1	Mənfəət vergisi*	190,782.04 ₼	255,994.50 ₼	340,433.84 ₼	449,545.52 ₼	507,667.08 ₼
3	Xalis pul dövriyyəsi (istehsalda cari pul axını)	2,034,164.27 ₼	2,686,288.91 ₼	3,530,682.25 ₼	4,621,799.09 ₼	5,203,014.72 ₼

* İntestisiya təşviqi sənədini aldığı andan müəssisə 7 il müddətində mənfəətin 50%-i mənfəət vergisindən, əmlak vergisindən və torpaq vergisindən azaddır.

Əsas maliyyə indikatorları (iqtisadi səmərəlilik göstəriciləri)

- **Pulun indiki zaman dəyəri (NPV)**

NPV investisiyanın dəyərini qiymətləndirmək üçün gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə uyğun olaraq istifadə edilən qiymətləndirmə metodudur. NPV investisiyanın dəyərini gələcəkdə yaradılan vəsaitlərin gözləntilərinə əsaslanaraq hesablayır. Hesablamalardan görüldüyü kimi analizdə istifadə edilən illər üzrə xalis pul axınlarının indiki zaman dəyəri 14.9 milyon AZN təşkil edir.

Cədvəl 11. Pulun indiki zaman dəyər (NPV)

XALIS CARİ DƏYƏR (NET PRESENT VALUE (NPV))			
İllər	Xalis pul axını	Diskontlaşdırılmış faiz dərəcəsi*	NPV
1-ci il	2,034,164.27 ₼	8.37%	14,923,223.61 ₼
2-ci il	2,686,288.91 ₼		
3-cü il	3,530,682.25 ₼		
4-cü il	4,621,799.09 ₼		
5-ci il	5,203,014.72 ₼		

Qeyd: Azərbaycan Mərkəzi Bankının 01.05.2024 tarixinə olan müddətli depozit və kreditlər üzrə orta faiz dərəcəsi diskontlaşdırılmış faizi dərəcəsi kimi götürülmüşdür (<https://uploads.cbar.az/assets/c0cb7eef2319008419a09d7b3.pdf>)

- **İnvestisiyanın gəlirliliyi/rentabelliği (ROI)**

İnvestisiyanın gəlirliliği (ROI) investisiyanın səmərəlilik dərəcəsinə və ya konkret sahəyə investisiya qoyuluşundan əldə edilən mənfəətin dərəcəsinə ölçən alətlərdən biridir. Bu, investisiya dəyərində istinad etməklə hesablanır və investisiyanın nə qədər məqsədəuyğun olduğunu müəyyən etməyə imkan verir. ROI xalis mənfəətin (və ya zərərin) investisiya dəyərində bölünməsi nəticəsində yaranan faiz göstəricisidir. Orta ROI 5 il ərzində xalis illik mənfəətin investisiya xərclərinə bölünməsi yolu ilə hesablanır. Planlaşdırılan müəssisə üçün hesablanan ROI aşağıdakı cədvəldə verilmişdir.

Cədvəl 12. İnvestisiyanın gəlirliliyi/rentabelliği (ROI)

İllər	İllik xalis mənfəət	İllik investisiya xərcləri	Hesablama qaydası	İllik ROI
1-ci il	1,907,820.40 ₼	6,474,274.48 ₼	$ROI = (\text{xalis mənfəət} / \text{Cəmi investisiya məbləği}) \times 100$	29.5%
2-ci il	2,559,945.04 ₼			39.5%
3-cü il	3,404,338.38 ₼			52.6%
4-cü il	4,495,455.21 ₼			69.4%
5-ci il	5,076,670.85 ₼			78.4%
Orta ROI				53.9%

- **İnvestisiyanın geri ödəmə müddəti**

İnvestisiyanın geri ödəmə müddəti (payback period) iki mərhələdə hesablanır. Birinci addım layihənin ilk beş ili ərzində investisiya xərcləri ödənilənə qədər pul vəsaitlərinin daxilolmalarını hesablamaqdır ki, bu da aşağıdakı cədvəldə verilmişdir.

Cədvəl 12. İnvestisiyanın geri ödəmə müddəti (1)

PBP üzrə hesablama (1)						
Göstəricilər	baza ili	1-ci il	2-ci il	3-cü il	4-cü il	5-ci il

Xalis pul daxilolmaları (inflow)	- 6,474,274.48 ₼	2,034,164.27 ₼	2,686,288.91 ₼	3,530,682.25 ₼	4,621,799.09 ₼	5,203,014.72 ₼
Kumulyativ pul axını	₼ -	₼ 4,440,110.21	₼ 1,753,821.29	₼ 1,776,860.96	₼ 6,398,660.05	₼ 11,601,674.77

Növbəti mərhələdə isə investisiyanın geriödəmə müddəti aşağıdakı kimi hesablanır:

$$PBP = \text{Neqativ pul axını illərinin sayı} + \text{sonuncu neqativ pul axının absolyut dəyəri} / \text{növbəti ilin pul daxilolmaları}$$

Cədvəl 13. Investisiyanın geri ödəmə müddəti (2)

PBP üzrə hesablama (2)		
Neqativ pul axını illərinin sayı	+	Sonuncu neqativ pul axının absolyut dəyəri
		Növbəti ilin pul daxilolmaları
2	+	1,753,821.29 ₼
		3,530,682.25 ₼
2	+	0.50
PBP (il)	=	2.5

- Daxili gəlirlilik dərəcəsi (IRR)**

IRR tədqiq olunan iqtisadi layihə fəaliyyəti üçün sənayenin riskləri nəzərə alınmaqla, investordan öz pulunu Azərbaycan daxilində layihəyə yatırmaq üçün tələb olunan minimum gəlirdir.

Cədvəl 14. Investisiyanın Daxili gəlirlilik dərəcəsi (IRR)

İllər	baza ili	1-ci il	2-ci il	3-cü il	4-cü il	5-ci il	IRR
Pul daxilolmaları, (inflow)	- 6,474,274.48 ₼	2,034,164.27 ₼	2,686,288.91 ₼	3,530,682.25 ₼	4,621,799.09 ₼	5,203,014.72 ₼	38.5%

- **Mənfəətin sifıra bərabər olduğu satışın həcmi**

Aparılmış mikroiqtsadi hesablamalar göstərir ki, 1 vahidin satış qiyməti 7 AZN olduğu halda, dəyişən xərcin 1 vahid üzrə məbləği 4,87 AZN təşkil edir. Bu isə, miqdar üzrə 112,7087 AZN, satış dəyəri üzrə isə 784 612 AZN dəyərində məhsul istehsalı və satışının gerəkləşdirilməsinin istehsalın “sıfır nöqtəsi”ni (break even point) təşkil etdiyini göstərir.

Cədvəl 15. Investisiyanın mənfəətin sifıra bərabər olduğu (break even point) satışın həcmi (1)

Sabit xərclər	Cəmi məbləğ	Dəyişən xərclər	Cəmi məbləğ
		Xammal və material üzrə xərclər (illik gücün artırılmasına müvafiq olaraq 20%-lik artım və 5%-lik inflyasiya ilə əlaqəli qiymətlərin artımı nəzərə alınmaqla)	4,230,000.00 Ϡ
Ammortizasiya xərcləri	126,343.875	İstehsal heyətinin əməkhaqqı xərcləri	315,350.00 Ϡ
Kommunal xərclər (istehsal prosesi ilə əlaqəli olmayan)	1,500.00	Kommunal xərclər (istehsal prosesi ilə əlaqəli)	13,500.00 Ϡ
Daimi heyətin (inzibati) əmək haqqı xərcləri	110,484.0	Digər dəyişən xərclər (fəaliyyətin davamlılığı üçün çəkilən əməliyyat və inzibati xərclər)	60,000.00 Ϡ
Marketing xərcləri	30,900.00 Ϡ	Gözlənilməyən xərclər (bütün digər xərclərin 1%-i civarında)	64,101.73 Ϡ
Cəmi	238,327.88 Ϡ	Mənfəət vergisi*	190,782.04 Ϡ
		Cəmi	4,873,733.77 Ϡ
		1 vahid üzrə dəyişən xərcin məbləği	4.87 Ϡ
1 vahidin satış qiyməti	7.00 Ϡ		

Cədvəl 15. Investisiyanın mənfəətin sifıra bərabər olduğu (break even point) satışın həcmi (2)

"Break-even" miqdar üzrə	"Break-even" miqdar üzrə=sabit xərclər/(1 vahid üzrə satış qiyməti-1 vahid üzrə dəyişən xərcin məbləği)	112,087.50 Ϡ
--------------------------	---	--------------

"Break-even" satış dəyəri üzrə (AZN)	"Break-even" satış dəyəri üzrə="Break-even" miqdar üzrə)×1 vahid üzrə satış qiyməti	784,612.53 ₼
--------------------------------------	---	--------------

Araşdırmanın ümumiləşdirilmiş nəticələri

- ✓ *Zeytun yağı istehsal edən fabriki qurmaq və qısa müddətdə mənfəət əldə etmək imkanları mövcuddur.*
- ✓ *Zeytun yağı istehsalı, idxalı və ixracı üzrə göstəricilər yerli və yaxın ixrac bazarlarında məhsula yüksək tələbin olduğunu göstərir,*
- ✓ *Azərbaycanda müvafiq sahədə müəssisələrin fəaliyyət göstərir və müvafiq təcrübə (istehsal texnologiyaları, işçi qüvvəsi və s.) mövcuddur.*
- ✓ *Ümumilikdə isə, iqtisadi səmərəlilik göstəriciləri investisiya layihəsinin uğurlu olacağını deməyə əsas verir.*

Qurulacaq müəssisənin fəaliyyət istiqaməti	Zeytun yağı istehsalı
Müəssisənin illik istehsal gücü	4 000 ton
Yerləşəcəyi yer	Abşeron yarımadası
Layihənin öyrənilən icra müddəti	5 il
İnvestisiya xərcləri	6,474,274.48 ₼
Xalis cari dəyər (NPV)	14,923,223.61 ₼

Qoyulmuş investisiyanın qaytarılması (ROI)	53.9%
Daxili gəlirlilik faizi (IRR)	39%
İnvestisiyanın geri ödəmə müddəti (il)	2.5

İstifadə olunan mənbələr

1. Aqrar sahə müətəxəssisləri və müvafiq sahədə çalışanlarla ekspert müsahibələri (Zirə ərazisindəki zeytun fabrikləri və zeytun yağı istehsalı müəssisələri, Meyvəli topdansatış bazarı)
2. Ümumdünya Ticarət Təşkilatının rəsmi məlumatları (TradeMap platforması)
3. BMT-nin Ərzaq və Kənd Təsərrüfatı Təşkilatının (FAO) rəsmi bülleten və statistik məlumatları
4. Dövlət Statistika Komitəsi, Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi və Dövlət Gömrük Komitəsinin rəsmi məlumatları
5. Elektron ticarət və satış platformaları (aqrarbazar.az, Bazarstore.az, Turbo.az və s.)
6. Beynəlxalq Zeytun Yağı Koalisiyasının rəsmi internet sahifəsindəki statistik məlumatlar, araşdırma nəticələri və akademik hesabatları (internationaloliveoil.org)
7. Legal Prime MMC qiymətləndirmə təşkilatının nümayəndələri ilə müsahibə və dəqiqləşdirmələr
8. Kocamaz Makina Sanayi A.Ş və Olivasa Eğitim Danışmanlık LTD Şti şirkətlərinin zeytun yağı istehsalı üzrə qiymət təklifləri
9. Kirmaksan.com
10. <https://www.olivasa.com.tr/>
11. <https://www.olivasa.com.tr/wp-content/uploads/2023/02/2.0.-URETIM-TEKNOLOJISI-OK-.pdf>
12. <https://www.investsanliurfa.com/public/uploads/attachment/10-zeytinyagi-uretim-tesisi-yatirim-fizibilitesi-1587455527.pdf>
13. <https://www.endulskrom.com/urunler/anahtar-teslim/zeytinyagi-uretim-tesisi>
14. <https://www.tamceki.com/zeytinyagi-dolum-tesisi-kurma-rehberi-maliyetler-planlama-ve-izinler/>
15. <https://tarimmemleketi.com/zeytinyagi-fabrikasi-kurulum-maliyeti>
16. <https://www.yeniasir.com.tr/ekonomi/2019/11/25/1-milyon-lira-hibeyle-zeytinyagi-fabrikasi-kurdu>
17. <https://www.mantavizyon.com/tkd-k-ipard-zeytinyagi-tesisi-destekleri/>
18. <https://www.hausworld.com/urun-5-zeytinyagi-uretim-tesisi.html>
19. <https://www.polatas.com.tr/iletisim/>

20. <https://www.kocamaz.com.tr/zeytinyagi/tr/urun-kontinu-sistem-zeytinyagi-makinalari/21>
21. <https://www.dikmaksan.com/urun/zeytinyagi-makinesi-dmsz250/>
22. <https://guzellermakina.com/?pages=products>
23. https://www.made-in-china.com/productdirectory.do?subaction=hunt&style=b&mode=and&code=0&comProvince=nolimit&order=0&isOpenCorrection=1&org=top&keyword=&file=&searchType=0&word=olive+oil+extractor&log_from=1
24. <https://fed.az/az/biznes/zeytun-yagina-olan-telebat-daxili-istehsal-hesabina-odenilecek-29532>
25. <https://www.grandagro.az/new/grand-agro-sufrelik-zeytun-ve-zeytun-yagi-istehsali-kompleksinin-insasina-baslayir>
26. <https://azn.marja.az/59327/sufrelik-zeytun-ve-zeytun-yagi-istehsali-kompleksi-tikilecek>
27. <https://www.cbar.az/page-14/main-directions-of-the-monetary-policy>

Əlavə 1. Kocamaz Makina Sanayi A.Ş, Polat AS və Olivasa Eğitim Danışmanlık LTD Şti şirkətlərinin zeytun yağı istehsalı üzrə qiymət təklifləri

21.05.2024

FİYAT TEKLİFİ

Açıklama	Adet	Birim Fiyat
MINIOLİVE 100 BUTİK TİP ZEYTİNYAĞI MAKİNASI (380 V) Zeytin hamuru işleme kapasitesi: 80 - 100 kg/s Zeytinin temas ettiği tüm yüzeyler AISI 304 paslanmaz malzemeden imal edilmiştir. Kurulu motor gücü: 8,2 kW 380V, 50 Hertz Takribi güç tüketimi: 5 kW / saat Dikey tip malaksör Dekantör: Triger kayış kasnak tahrikli Yağ çıkış haznesi (50 Lt.) Yedek parça seti	1	16.600 EUR
MASTER 200 EKO ZEYTİN YIKAMA VE YAPRAK AYIRMA ÜNİTESİ Gövde malzemesi: AISI 304 paslanmaz malzemeden imal Zeytin yıkama kapasitesi: 150 - 200 kg/s Kurulu motor gücü: 1,46 kW 380 V, 50 Hertz Ölçüler: 92 x 200 x 230 cm Ağırlık: 170 kg	1	2.400 EUR
PH 4 PRİNA TAHLİYE HELEZONU Gövde malzemesi: AISI 304 paslanmaz malzemeden imal Uzunluk 4 metre	1	2.660 EUR
DEVREYE ALMA VE EĞİTİM	1	1.200 EUR
TOPLAM : 22.860 EUR		
ÖZEL İNDİRİM (%10) : 2.286 EUR		
NAKLİYE HARIÇ TOPLAM : 20.574 EUR		
Teslim Süresi:	Ön ödemeye müteakip 60 gün.	
Geçerlilik:	15 gün.	
Yükleme:	İzmir fabrika teslim, nakliye hariçtir.	
Ödeme şekli:	Teklif onayı ile birlikte toplam tutarın %50'si banka havalesi şeklinde, kalan tutar da makinelerin sevkinden önce yine banka havalesi şeklinde talep edilir.	
Devreye alma:	Devreye alma ve eğitim Kocamaz Makina'ya aittir. Bu iş için gidecek olan personelin; yol, konaklama ve yemek masrafları alıcı firmaya aittir.	
Garanti:	2 yıl.	



Mr.	ABDİN TATLI	DATE	21.05.2024
Addr.	AZERBAIJAN	QUOTE N°	0001200
Tel.	0506 515 63 60		

GENERAL COMMERCIAL TERMS

SUBTOTAL	240.000,00 €
FREIGHT	
NET PRICE DUE	240.000,00 €

DELIVERY CONDITIONS	EXW AYDIN
ORIGIN	Turkey
PAYMET CONDITIONS	Cash or Irrevocable Confirmed at Sight L/C
BANK INFO.	T.Garanti Bankası - Aydın Adnan Menderes Biv. (1138)
IBAN NO.	TR17 0006 2001 1380 0009 0975 93
SWIFT CODE	TGBATRIS
DELIVERY TIME	90 Days after the receipt of original letter of credit notice.

GENERAL CONDITIONS

- Our machines are produced by POLAT MAKİNA SAN.VE TIC.A.Ş.
- Our machines are produced to confirm EU technical and protection norms and this situation is assigned by results of tests by Notified Body which is respected firms in around the world and "CE" sign is attached to our machines.
- Designing, manufacturing and after sales service procedures of our equipments are realized according to ISO 9001:2008 quality management system & ISO 22000:2005 food safety management system. Centrifugal system are manufactured according to TS EN 12505 + A1 standard.
- WARRANTY: our machines are guaranteed for two years from installation date and in any event for a period not exceeding 30 months from the commercial invoice date, against manufacturing faults.
- Repairs and replacements caused by a lack of handling, installation, lubrication, maintenance or supervision due to an improper use of the material or any damage caused from normal wear, are not included in our guarantee.
- THE BUYER is obliged to complete infrastructure works required at the plant along with all necessary operations for making the machine ready for use in line with the instructions of the SELLER on the date notified by the manufacturing company.
- Any kinds of property rights related to the machine belong to the SELLER till the prices are paid in full. Property rights of the machine are transferred to the BUYER when the payment is made in full.
- All terms and conditions including technical and commercial terms stated in this price quotation are considered void after the stated validity date.
- POLAT MAKİNA SAN.VE TIC.A.Ş. Reserves the right to make design and technical changes without prior notice.
- Transportation, accommodation and allowance of Polat personals during commissioning and startup are not included in the price.
- For further information please refer to our webpage: www.polatas.com.tr.


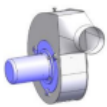
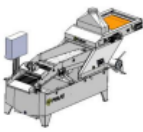



www.polatas.com.tr
 E-mail: polat@polatas.com.tr
 Tel: +90 256 231 04 73
 Fax: +90 256 231 04 78

QUOTATION

Mr. ABIDIN TATLI
 Addr. AZERBAIJAN
 Tel. 0506 515 63 60

DATE 21.05.2024
 QUOTE N° 0001200

DESCRIPTION	QTTY	UNIT	
OLIVES CONVEYOR BAND & LEAF ASPIRATOR 1500mm x 1200mm olive bunker is produced from inox material AISI 304 DIN 4301. [Except some parts that is not technically possible or it is not recommended] The conveyor chassis is designed from AISI 304 DIN 4301 inox material without rollers to require no extra maintenance. The motor gear unit can be mounted to the right or left of the conveyor chassis depending on the space. "Y" shaped band of PVC in accordance with Food Regulations.	1	PCS	
TECHNICAL DETAILS: Conveyor material : AISI 304 Conveyor Band material thickness : 2mm Conveyor Band dimensions : 400mm x 11730mm Conveyor Band length : 5556mm Conveyor Motor power and rpm : 1,5 kw/1500 rpm Aspirator Motor power and rpm : 3 kw/3000 rpm Machine dimensions : 380x571x164 cm Weight : 490 kg			
LEAF ASPIRATOR This extractor, which is optionally mounted on the front of the conveyor, is manufactured for the separation of leaves and herbs. It is made of S-37 and external body of S6 37 materials.	2	PCS	
TECHNICAL DETAILS: Rpm : 3000 rpm Moto Power : 3 KW Air Capacity : 4000 m³/h Machine Dimensions : 690 x 910 x 560 mm Weight : 77 kg			
WASHING MACHINE It is used for washing olives and the removal of heavy materials from olives.	1	PCS	
TECHNICAL DETAILS: Material : AISI 304 Material thickness : 2 mm Washing surface : 0,75 m2 Banit motor power : 0,37 kw /1500 rpm Pump motor power/ RPM : 1,5 kw/1500 rpm Vibration motor power : 0,12 kw-0,37 kw /1500 rpm Water volume : 1330 lt Machine dimensions : 347x152x190 cm Weight : 369 kg			
OLIVE FEEDING SCREW CONVEYOR It is made of AISI 304 inox material. It is used for carrying clean olives in the collection bunker to the crusher.	1	PCS	
TECHNICAL DETAILS: Collection bunker thickness : 2 mm Screw length / diameter : 3170 mm / Ø 190 mm Screw conveyor thickness : 3 mm Machine dimensions : 100x286x285 cm Motor power / RPM : 1,1 kw/1500 rpm Weight : 214 kg			







www.polatas.com.tr
 E-mail: polat@polatas.com.tr
 Tel: +90 256 231 04 73
 Fax: +90 256 231 04 78

QUOTATION

Mr. ABIDIN TATLI
 Addr. AZERBAIJAN
 Tel. 0506 515 63 60

DATE 21.05.2024
 QUOTE N° 0001200

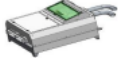




DESCRIPTION	QTTY	UNIT	
CRUSHER It is the unit where olives are crushed. With Fixed hammer system and special tearing blades, it enables quality oil production without heat formation.	1	PCS	
TECHNICAL DETAILS: Hammer type/material : Fixed Hammer / 2000 special Hammer quantity : 4 pieces Sieve diameter / width : 400 mm / 170 mm Crusher motor power / RPM : 12 KW / 3000 rpm Olive feeding motor power / RPM : 0,37 KW / 1500 rpm Capacity : 3-5 t/h Machine dimensions : 600 x 1300 mm Weight : 142 kg			
MOLANER MALAZER V.5° 700T The olive paste is heated by the water circulating jacket system at 35-38° C as recommended with the help of the sprays until the paste is fully homogenized. With PLC control system, observing window, auto washing system, easily adjustable water current level protection prevents operator originated faults and ensures the separation of olive paste for different customers without faults. Water temperature is automatically controlled by PLC control system.	1	PCS	
TECHNICAL DETAILS: Section Dimensions : 630 mm-2000 mm-685 mm Motor power / RPM : 1,1 kw / 1500 rpm (x 5 motors) Heating surface / volume : 0,3 m2 / 372,5 lt Flowmeter measurement range : 250 - 2000 t/h Flowmeter Body / Flat material : PVC / PVDF Distribution / Collector Screw motor : 1,2 kw / 1,5 kw Machine dimensions : 249x202x213 cm Weight : 2700 kg			
MOTOR PUMP It carries olive paste from Malazer unit to Decanter. All surfaces which olive paste gets in contacted to, are manufactured from AISI 304 inox material in accordance with Food Regulations. Note: rubber rotor in accordance with Food Regulations.	1	PCS	
TECHNICAL DETAILS: Motor power / RPM : 2,2 kw / 1500 rpm Rotor diameter : Ø 65 mm Capacity : 1,5 t/h Machine dimensions : 163x29x27cm Weight : 170 kg			
CENTRIFUGAL DECANTER FX2 60 A horizontal centrifuge that separates solid and liquid phases depending on their different densities using centrifugal force technology driven by an inverter at 3000 rpm. Oil is removed through 2 nozzles on the chamber and the water is removed through 4 outlets on the lid. The water stopping disc at the end of the spiral, prevents mixing water with oil. Flights are coated with tungsten carbide powder that has 2,5 mm thickness and 65-65 HRC hardness.	1	PCS	
TECHNICAL DETAILS: Bowl material : AISI 316 - L 4401 (DIN) Screw material : AISI 304 - L 4402 (DIN) Flights coating material : Tungsten carbide Screw length : 1500 mm Bowl diameter : Ø 470 mm Rotating speed : 3000 rpm Motor power / RPM : 15 kw, 1500 D/6 Maximum working temperature : 60°C Bowl outer thickness : 14 mm Bowl length : 1720 mm Machine dimensions : 1130 x 1610 x 1190 mm Weight : 2847 kg			



www.polatas.com.tr
 E-mail: polat@polatas.com.tr
 Tel: +90 256 231 04 73
 Fax: +90 256 231 04 78

QUOTATION

Mr. ABIDIN TATLI DATE 21.05.2024
 Addr. AZERBAIJAN QUOTE N° 0001200
 Tel. 0506 515 63 60




<p>OIL VIBRATION SIEVE For the elimination of coarse particles and any sediments remaining in oil. Designed with two basin sides made of stainless steel and drilled plates and a vibrating basket.</p> <p>TECHNICAL DETAILS: Machine dimensions : 840 x 1620 x 690 mm Weight : 735 kg</p>	1	PCS	
<p>OIL PUMP One pump is mounted under the Decanter to transfer oil from the vibration sieve to the separator and the second pump is mounted on the oil tank in front of the separator.</p> <p>TECHNICAL DETAILS: Capacity : 1500 l/h Machine dimensions : 230 x 230 x 530 mm Weight : 22 kg</p>	3	PCS	
<p>SEPARATOR PMS 405 Is vertical centrifuge used to separate residuals of sediments and impurities from the oil that comes out of the decanter. All surfaces in contact with oil are made of AISI 304 inox material and has a semi-automatic loading system.</p> <p>TECHNICAL DETAILS: Motor power / RPM : 5,5 kw / 1500 rpm Bowl material : DIN 1.4418 (Duplex) Cleaning system : Semi-automatic Maximum working temperature : 100 °C Maximum Bowl cycle : 6500 rpm Bowl diameter : 405 mm Oil tank in front of separator : 150 lt Working capacity : 2000 - 2500 lt Machine dimensions : 300x113x149 cm Weight : 702 kg</p>	1	PCS	
<p>ROLLER UNIT DB150 Designed to provide the system with hot water. Is made from St 37 material. With the two Special designed turbo fan system it makes a better burning for the olive pomace.</p> <p>TECHNICAL DETAILS: Motor power / RPM : 0,55 kw / 900 rpm - 0,87 kw / 3000 rpm Water volume : 0,9 m3 Capacity : 150.000 kcal/h Machine dimensions : 1920 x 1720 x 2000 mm Weight : 1025 kg</p>	1	PCS	
<p>HEAT EXCHANGER SYSTEM Packed heat exchanger system is designed for supplying water at the required constant temperature to the system. It has thermostatic valve, accurate temperature adjustment, water softening and lime formation preventing functions.</p> <p>TECHNICAL DETAILS: Motor power / RPM : 2,2 kw / 3000 rpm Capacity : 3 lt/h Machine dimensions : 1720 x 2210 x 1050 mm Weight : 221 kg</p>	1	PCS	



www.polatas.com.tr
 E-mail: polat@polatas.com.tr
 Tel: +90 256 231 04 73
 Fax: +90 256 231 04 78

QUOTATION

Mr. ABIDIN TATLI DATE 21.05.2024
 Addr. AZERBAIJAN QUOTE N° 0001200
 Tel. 0506 515 63 60

<p>HORIZONTAL SCREW CONVEYOR (INOX) 3+3 m, Ø210 MM Designed to transfer Pomace from the Decanter to outside the plant. Manufactured entirely from stainless steel AISI 304.</p> <p>TECHNICAL DETAILS: Motor power / RPM : 1,5 kw / 1500 rpm Machine dimensions : 1800 x 102 x 6250 mm Weight : 261 kg</p>	1	PCS	
<p>INCLINED SCREW CONVEYOR (INOX) 6 m, Ø210 MM Connected to the Horizontal Screw Conveyor inside the plant and designed to transfer the Pomace to the desired destination. Manufactured entirely from stainless steel AISI 304.</p> <p>TECHNICAL DETAILS: Motor power / RPM : 2,2 kw / 1500 rpm Machine dimensions : 1300 x 4750 x 6470 mm Weight : 333 kg</p>	1	PCS	
<p>MAIN ELECTRIC BOARD & OPERATIONAL PANEL For the control and the security of the entire plant</p> <p>1 Control + monitoring section 1 Extraction - separation section 1 Husk transportation section</p>	1	PCS	
<p>INSTALLATION LINES (on-site installation, operating, advisory, water and electrical systems)</p>	1	SET	
SUBTOTAL			240.000,00 €

FREE OF CHARGE SPARE PARTS

- Paste Pump Rubber..... 2 (Two) Pieces
- Oil Pump Rubber..... 2 (Two) Pieces
- Crusher Sieve..... 2 (Two) Pieces
- Crusher Hammer..... 1 (One) Set
- Separator Dismounting and Maintenance Tools..... 1 (One) Set
- Separator O-ring Kit..... 1 (One) Set
- Decanter Belt Set..... 1 (One) Set
- Pulser Set..... 1 (One) Set
- Wrench Set..... 1 (One) Set
- Special Grease (4 kg box)..... 1 (One) Piece
- PMS 405 SEPARATOR DISCS..... 1 (One) Set
- PMS 405 SEPARATOR SPINDLE..... 1 (One) Piece

Teklif No : TB 24051682

Tarih : 22.05.2024

8. TEKLİF FİYAT ÖZETİ

Sıra	Açıklama	Miktar
1	BKP-521 BANT YAPRAK AYIRICILI (YER ALTI)	1 AD
2	YY-51 ZEYTİN YIKAMA MAKİNESİ	1 AD
3	YP-3 YIKAMA ELEKTRİK PANOSU	1 AD
4	EK-351-1 KIRICI ELEVATÖRÜ	1 AD
5	KŞ-37 KIRICI (CİVATALI)	1 AD
6	MS-SK750	1 AD
7	HD-1000 DEBİMETRE	1 AD
8	H-60.T HAMUR POMPASI	1 AD
9	DDV 3542 C-15-06-10-01 DEKANTÖR	1 AD
10	V-1000 VİBRASYON_X PLUS AÇIK DEKANTÖR	1 AD
11	EPY-621-0 YATAY ELEVATÖR	1 AD
12	H-44 YAĞ POMPAŞI	1 AD
13	PYK-3 TABANCA LI POMPALI YAĞ KABI	1 AD
14	TURBO-P150 SU ISITMA KAZANI	1 AD
15	KP-1 KAZAN ELEKTRİK PANOSU	1 AD
16	TV-2 TAVA	1 AD
17	KONTROL PANOSU - ZEYTİNYAÇI TESİSİ - PLC - OLIVE PLUS 53 -	1 AD
18	VBA 5013-P40 SEPARATÖR	1 AD
19	HDT-50 AC DİNLENME TANKI	1 AD
20	TANK KONTROL PANOSU - SEPARATÖR - M-A-AC-HDT - R0V001	1 AD
21	HET-26 TEKLİ EŞANJÖR TAKIMI ÇİFT UÇ YOLLU VANALI	1 AD
Toplam (KDV Hariç) ^{EUR}		240.000,00

Teklif No : TB 24051682

Tarih : 22.05.2024

9. OPSİYONEL HİZMETLER

HAUS siz değerli müşterilerine, teklif etmiş olduğumuz makinelere uzaktan kontrol, müdahale, izleme ve raporlama gibi hizmetleri içeren, opsiyonel paketler sunabilir. Bu hizmetler ile daha detaylı bilgi edinmek için www.hausworld.com adresini ziyaret edebilir veya ekli broşürleri inceleyebilirsiniz.

HAUS RS Uzaktan Destek & Kontrol & Devreye Alma

HAUS RS sistemi sayesinde HAUS Teknik Destek Ekibi makinelerimize uzaktan erişerek meydana gelen arızaların çözümü için destek verebilir, kontrolünü sağlayabilir veya makinelerinizin devreye alma işlemini yapabilir.

HAUS MS Uzaktan İzleme Sistemi

HAUS MS sistemi sayesinde HAUS Teknik Destek Ekibi makinelerinizdeki verileri sürekli toplayarak, makine performansının iyileştirilmesi için analiz eder. Makine verileri anlık olarak sizin tarafınızdan izlenmek üzere cep telefonu, tablet veya bilgisayarınıza aktarılabilir. Aynı zamanda belirlenmiş olan bazı değerlerin aşılması durumunda size veya operatörünüze uyarıda bulunabilir.

Fiyatlar

Standart Paket

Açıklama	Miktar	Fiyat(Euro)
HAUS RS Cihazı (adet)	1	1.500
HAUS MS Hizmeti (ay)	12	1.200
HAUS RS Hizmeti (saat)	10	500
Toplam Ücretler		3.200
Paket Fiyatı (%20 İndirimli)		2.560

Gelişmiş Paket

Açıklama	Miktar	Fiyat(Euro)
HAUS RS Cihazı (adet)	1	1.500
HAUS RS Head set (Adet)*	1	1.500
HAUS MS Hizmeti (Ay)	12	1.200
HAUS RS Hizmeti (saat)	10	500
Raporlama Hizmeti (ay)	12	1.200
Toplam Ücretler		5.900
Paket Fiyatı (%25 İndirimli)		4.425